misterhausbau®

# Hier beginnt Ihr Zuhause.

Massiv gebaut, festpreisgarantiert, TÜV-begleitet.

# Taunushäuser.

Der Katalog unserer Taunushäuser · Stand 08-2026

Frei geplant, massiv gebaut, festpreisgarantiert. Mit allen Daten, Grundrissen und Preisbeispielen.


**misterhausbau®**
Mister Hausbau GmbH
St. Wolfgang-Straße 2
10178 Berlin

030 314 914 0
mail@mister-hausbau.de
030 314 914 0
mister-hausbau.de

## Herzlich willkommen.

Schön, dass Sie diese Mappe in den Händen halten. Ein Haus baut man meist nur einmal im Leben, und genau mit diesem Respekt gehen wir an Ihr Vorhaben heran. Seit dem Jahr 2000 bauen wir Massivhäuser in Berlin und Brandenburg, Stein auf Stein, mit festen Preisen und festen Ansprechpartnern. In dieser Zeit haben wir gelernt, worauf es wirklich ankommt: nicht auf Hochglanzversprechen, sondern darauf, dass am Ende alles stimmt, der Preis, der Termin und die Qualität hinter dem Putz.

Auf den folgenden Seiten lernen Sie unsere Taunushäuser kennen, jedes mit allen Daten, Grundrissen und einem ehrlichen Preisbeispiel. Ihr Festpreis gilt bei uns 18 Monate ab Vertragsabschluss, abgesichert durch Bürgschaft, Gewährleistungsversicherung und die unabhängige TÜV-Baubegleitung. Und wenn unterwegs Fragen auftauchen, und die tauchen bei jedem Hausbau auf, dann erreichen Sie uns direkt. Kümmern ist bei uns keine Abteilung, sondern Chefsache.

Wir freuen uns auf Sie und Ihr Bauvorhaben.

**Yvonne Steinhaus**
Ihr Hausbau-Concierge

**Thorsten Richter**
Geschäftsführer

| 6.000+ | 750+ | 4,9 ★ | 26 |
|---|---|---|---|
| Beratungsgespräche | begleitete Bauvorhaben | bei Google | Jahre Erfahrung |

## Das sagen unsere Bauherren.

★★★★★

„Nachdem wir zweimal leider keine guten Erfahrungen gemacht haben, sind wir jetzt umso glücklicher, bei Mister Hausbau zu sein. Bei Ihnen läuft bisher alles so reibungslos und unkompliziert ab."

Tezcan Tekkal · Google-Bewertung

★★★★☆

„Wir wurden sehr gut betreut und beraten, von der Planung bis zum Einzug. Besonders hervorheben möchten wir die fürsorgliche Betreuung durch Frau Steinhaus, der sogenannten Hausbau Concierge."

Thomas Bennewitz · Google-Bewertung

★★★★★

„Der Bauprozess verlief effizient; unser Haus wurde innerhalb der versprochenen neun Monate fertiggestellt und übergeben. Die Qualität der Arbeit und die Liebe zum Detail sind deutlich erkennbar."

Sriram Sathish · Google-Bewertung

## Inhaltsverzeichnis.


| | | |
|---|---|---|
| **Taunushaus 126** · **Klein aber fein** | ab 384.000 € | Seite 3 |
| **Taunushaus 145** · **Das Familienhaus** | ab 432.000 € | Seite 7 |
| **Taunushaus 146** · **Das Familienhaus** | ab 436.000 € | Seite 11 |
| **Taunushaus 160** · **Der großzügige Entwurf** | ab 469.000 € | Seite 15 |


Alle Preise: Komplettpreis schlüsselfertig gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, Stand 08-2026. Jedes Haus wird frei geplant und an Ihr Grundstück angepasst.

## Taunushaus 126.

Klein aber fein! Moderne Architektur mit einem optimierten Grundriss. Auf kleinstem Raum wurde hier ein funktionaler Grundriss gefunden: Das Taunushaus 126 stellt sich vor.

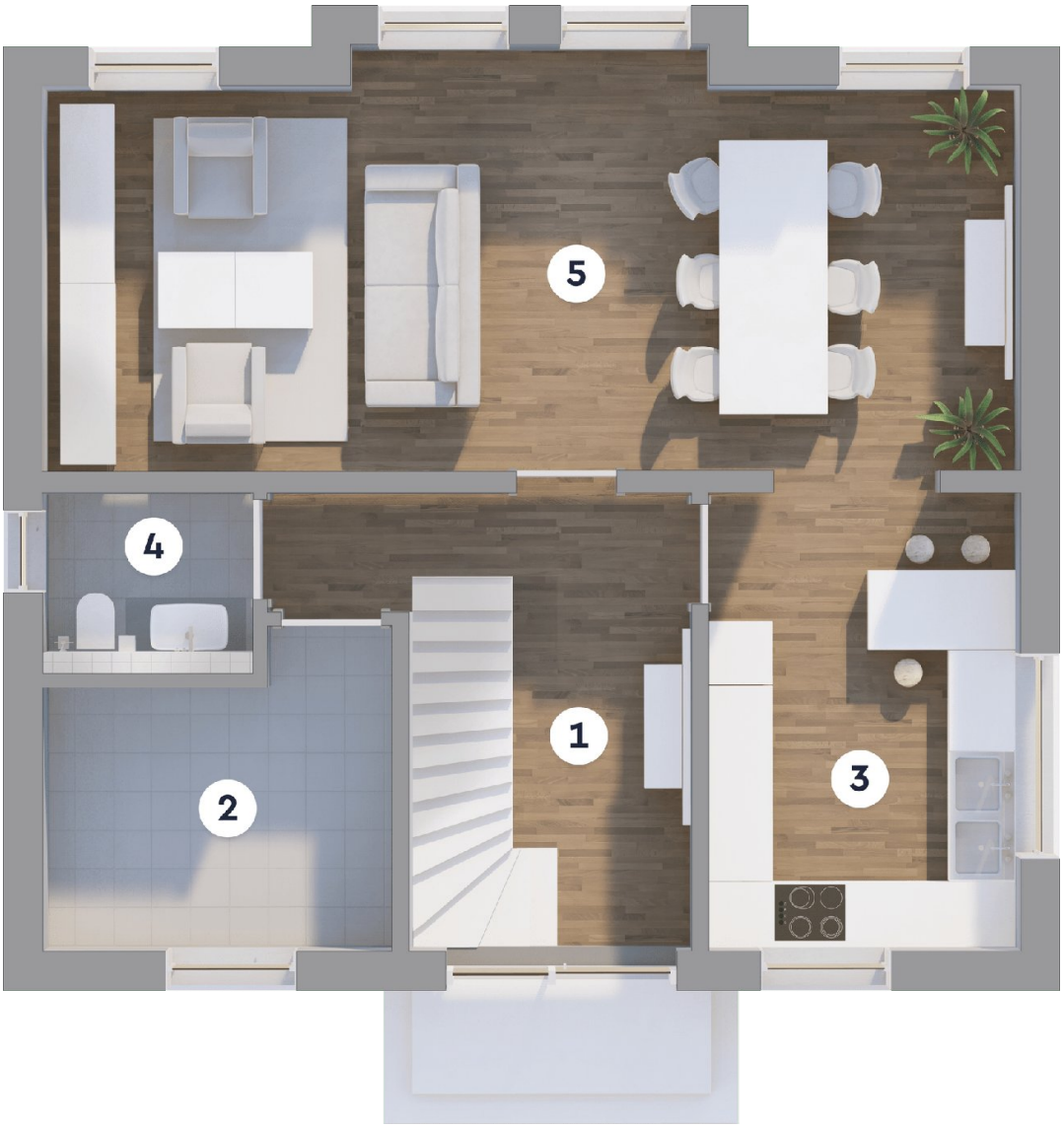
| | | |
|---|---|---|
| **126,46 m²**<br>Wohnfläche (WoFlV) | **4 Zimmer**<br>im Erd- und Obergeschoss | **9,70 × 9,06 m**<br>Außenmaße |
| **Satteldach 23°**<br>Dachform | **2 Vollgeschosse**<br>plus Spitzboden als Stauraum | **A+**<br>Energieeffizienz |

## Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegedämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
- Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
- Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
- Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
- Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsschutz
- 18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

**Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.**

# Erdgeschoss: 63,84 m² Wohnfläche.




| № | Raum | Wohnfläche |
|---|---|---|
| 1 | Diele | 8,67 m² |
| 2 | Haustechnik | 8,17 m² |
| 3 | Küche | 11,65 m² |

| № | Raum | Wohnfläche |
|---|---|---|
| 4 | WC | 3,19 m² |
| 5 | Wohnen | 32,15 m² |
| | **Gesamt** | **63,84 m²** |

Nettogrundfläche des Geschosses: 69,27 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

## Obergeschoss: 62,62 m² Wohnfläche.

| № | Raum | Wohnfläche |
|---|---|---|
| 1 | Abstellraum | 2,38 m² |
| 2 | Ankleide | 3,62 m² |
| 3 | Bad | 10,17 m² |
| 4 | Flur | 4,60 m² |

| № | Raum | Wohnfläche |
|---|---|---|
| 5 | Kind 1 | 13,85 m² |
| 6 | Kind 2 | 13,85 m² |
| 7 | Schlafen | 14,16 m² |
| | **Gesamt** | **62,62 m²** |

Nettogrundfläche des Geschosses: 64,56 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

## Weitere Ansichten.

Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.

Blick in den offenen Wohnbereich.

## Ihr Preisbeispiel.

**Schlüsselfertig**

**384.000 €**

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

**Festpreisgarantie**

**18 Monate**

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.

**Alle Bilder, Grundrisse und Details online.**

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

## Taunushaus 145.

Das Familienhaus! Moderne Architektur mit einem optimalen Grundriss. Mit einem idealen Familiengrundriss und zusätzlichem Platz für ein Home-Office geht das Taunushaus 145 an den Start.

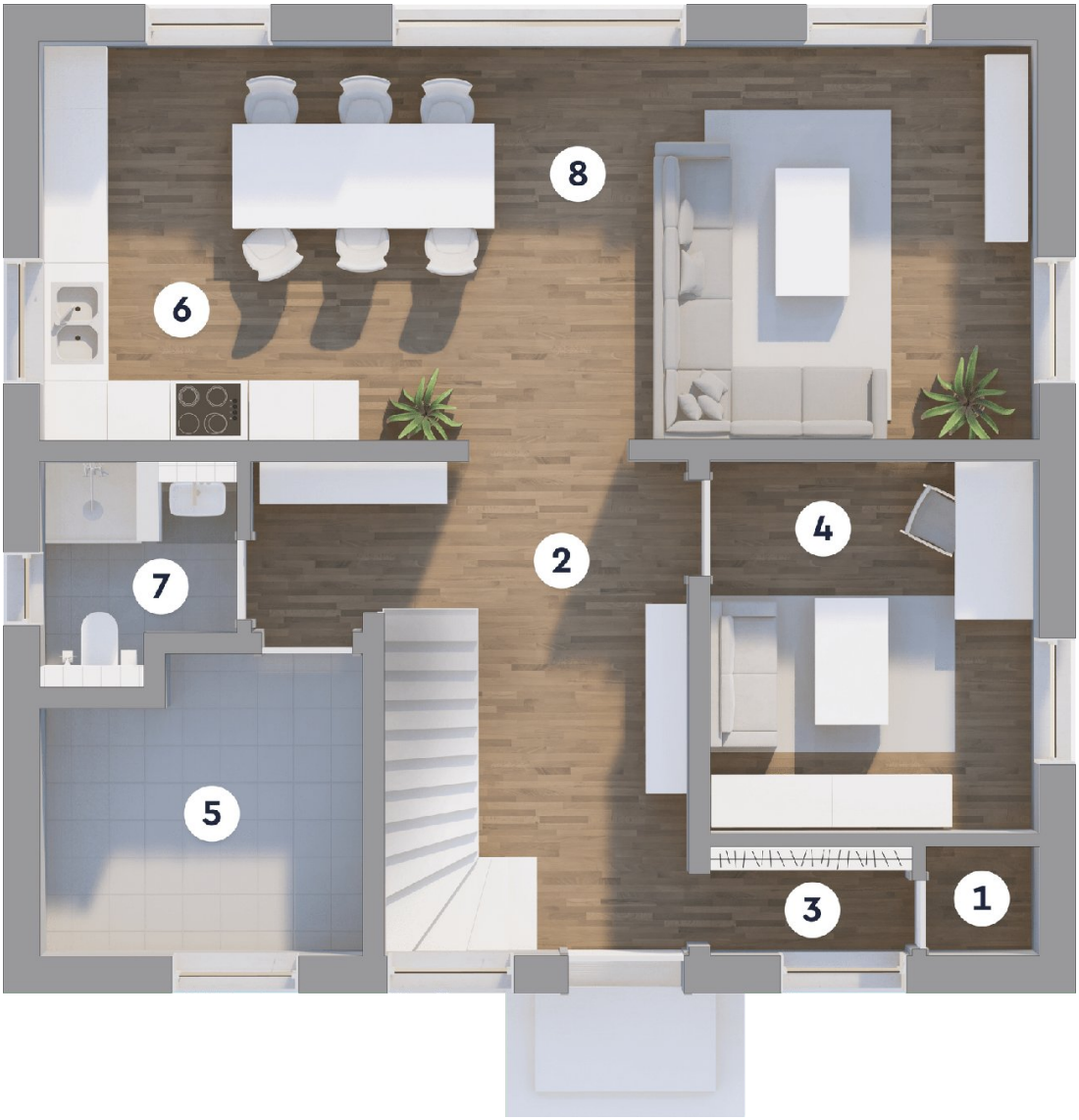
| | | |
|---|---|---|
| **145,31 m²**<br>Wohnfläche (WoFlV) | **5 Zimmer**<br>plus Büro und Galerie | **10,25 × 9,45 m**<br>Außenmaße |
| **Satteldach 23°**<br>Dachform | **2 Vollgeschosse**<br>plus Spitzboden als Stauraum | **A+**<br>Energieeffizienz |

## Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegedämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
- Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
- Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
- Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
- Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsschutz
- 18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

**Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.**

## Erdgeschoss: 72,77 m² Wohnfläche.




| № | Raum | Wohnfläche |
|---|---|---|
| 1 | Abstellraum | 1,08 m² |
| 2 | Diele | 12,12 m² |
| 3 | Garderobe | 1,93 m² |
| 4 | Gast | 10,87 m² |

| № | Raum | Wohnfläche |
|---|---|---|
| 5 | Haustechnik | 8,06 m² |
| 6 | Küche | 9,92 m² |
| 7 | WC | 3,38 m² |
| 8 | Wohnen | 25,40 m² |
| | **Gesamt** | **72,77 m²** |

Nettogrundfläche des Geschosses: 78,48 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

## Obergeschoss: 72,54 m² Wohnfläche.

| № | Raum | Wohnfläche |
|---|---|---|
| 1 | Abstellraum | 2,85 m² |
| 2 | Ankleide | 4,84 m² |
| 3 | Bad | 9,33 m² |
| 4 | Büro | 5,17 m² |

| № | Raum | Wohnfläche |
|---|---|---|
| 5 | Galerie | 5,91 m² |
| 6 | Kind 1 | 17,26 m² |
| 7 | Kind 2 | 17,26 m² |
| 8 | Schlafen 2 | 9,92 m² |
| | **Gesamt** | **72,54 m²** |

Nettogrundfläche des Geschosses: 74,79 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

## Weitere Ansichten.

Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.

Blick in den offenen Wohnbereich.

## Ihr Preisbeispiel.

**Schlüsselfertig**

**432.000 €**

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

**Festpreisgarantie**

**18 Monate**

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.

**Alle Bilder, Grundrisse und Details online.**

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

# Taunushaus 146.

Das Familienhaus! Moderne Architektur mit einem optimalen Grundriss. Mit einem idealen Familiengrundriss und zusätzlichem Platz für ein Home-Office geht das Taunushaus 146 an den Start. Der Spitzboden im Satteldach lässt sich als zusätzlicher Stauraum nutzen.

| | | |
|---|---|---|
| **146,13 m²**<br>Wohnfläche (WoFlV) | **5 Zimmer**<br>plus Galerie | **10,75 × 9,00 m**<br>Außenmaße |
| **Satteldach 23°**<br>Dachform | **2 Vollgeschosse**<br>plus Spitzboden als Stauraum | **A+**<br>Energieeffizienz |

## Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegedämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
- Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
- Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
- Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
- Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsschutz
- 18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

**Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.**

## Erdgeschoss: 73,56 m² Wohnfläche.

| № | Raum | Wohnfläche |
|---|---|---|
| 1 | Diele | 8,11 m² |
| 2 | Dusche | 4,37 m² |
| 3 | Garderobe | 1,00 m² |
| 4 | Gast | 10,37 m² |

| № | Raum | Wohnfläche |
|---|---|---|
| 5 | HWR | 7,26 m² |
| 6 | Küche | 7,86 m² |
| 7 | Wohnen | 34,59 m² |
| | **Gesamt** | **73,56 m²** |

Nettogrundfläche des Geschosses: 78,95 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

## Obergeschoss: 72,57 m² Wohnfläche.

| № | Raum | Wohnfläche |
|---|---|---|
| 1 | Ankleide | 5,42 m² |
| 2 | Bad | 13,26 m² |
| 3 | Galerie | 11,34 m² |

| № | Raum | Wohnfläche |
|---|---|---|
| 4 | Kind 1 | 14,58 m² |
| 5 | Kind 2 | 14,57 m² |
| 6 | Schlafen | 13,40 m² |
| | **Gesamt** | **72,57 m²** |

Nettogrundfläche des Geschosses: 74,82 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

## Weitere Ansichten.

Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.

Blick in den offenen Wohnbereich.

## Ihr Preisbeispiel.

**Schlüsselfertig**

**436.000 €**

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

**Festpreisgarantie**

**18 Monate**

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.

**Alle Bilder, Grundrisse und Details online.**

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

# Taunushaus 160.

Der großzügige Entwurf! Moderne Architektur mit einem geräumigen Grundriss. Ganz auf eine Großfamilie ausgelegt, bietet das Taunushaus 160 trotzdem noch Platz für Besuch oder Arbeit. Der Spitzboden im Satteldach lässt sich als zusätzlicher Stauraum nutzen.

| | | |
|---|---|---|
| **160,76 m²**<br>Wohnfläche (WoFlV) | **5 Zimmer**<br>plus Galerie | **12,25 × 8,50 m**<br>Außenmaße |
| **Satteldach 23°**<br>Dachform | **2 Vollgeschosse**<br>plus Spitzboden als Stauraum | **A+**<br>Energieeffizienz |

## Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegedämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
- Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
- Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
- Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
- Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsschutz
- 18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

**Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.**

## Erdgeschoss: 81,28 m² Wohnfläche.

| № | Raum | Wohnfläche |
|---|---|---|
| 1 | Büro | 9,06 m² |
| 2 | Diele | 17,51 m² |
| 3 | Haustechnik | 6,09 m² |

| № | Raum | Wohnfläche |
|---|---|---|
| 4 | Küche | 11,55 m² |
| 5 | WC | 2,91 m² |
| 6 | Wohnen und Essen | 34,16 m² |
| | **Gesamt** | **81,28 m²** |

Nettogrundfläche des Geschosses: 85,92 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

## Obergeschoss: 79,48 m² Wohnfläche.

| № | Raum | Wohnfläche |
|---|---|---|
| 1 | Bad | 7,34 m² |
| 2 | Galerie | 16,02 m² |
| 3 | Kind 1 | 12,78 m² |
| 4 | Kind 2 | 12,77 m² |

| № | Raum | Wohnfläche |
|---|---|---|
| 5 | Kind 3 | 13,54 m² |
| 6 | Schlafen | 14,29 m² |
| 7 | WC | 2,73 m² |
| | **Gesamt** | **79,48 m²** |

Nettogrundfläche des Geschosses: 81,00 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

## Weitere Ansichten.

Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.

Blick in den offenen Wohnbereich.

## Ihr Preisbeispiel.

**Schlüsselfertig**

**469.000 €**

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

**Festpreisgarantie**

**18 Monate**

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.

**Alle Bilder, Grundrisse und Details online.**

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.
Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

## Ihr Weg ins eigene Haus.

1. **Erstberatung**
   Wünsche, Budget und Grundstück im ersten Gespräch.

ca. 1 Wo.

2. **Grundstücks- und B-Plan-Check**
   Wir prüfen Bebaubarkeit und Baufenster für Sie.

ca. 2 Wo.

3. **Entwurfsplanung**
   Architekten planen Ihr Haus frei auf Ihr Grundstück.

ca. 2 Wo.

4. **Festpreisangebot**
   Ihr Vertragspreis, schwarz auf weiß.

ca. 3 Wo.

5. **Finanzierung klären**
   Mit Bank oder Vermittler, wir liefern die Unterlagen.

ca. 2-3 Wo.

6. **Bauvertrag**
   Verbraucherbauvertrag mit 18 Monaten Festpreis.

ca. 2-3 Wo.

7. **Gutachten und Vermesser***
   Baugrundgutachten und Lageplan, gern vorgezogen.

ca. 4 Wo.

8. **Bauantrag**
   Wir stellen den Antrag mit allen Unterlagen.

ca. 8-16 Wo.

9. **Baugenehmigung**
   Das Amt gibt grünes Licht für Ihr Haus.

ca. 2 Wo.

10. **Ausführungsplanung und Statik**
    Werkpläne und geprüfte Statik für die Baustelle.

ca. 3 Wo.

11. **Baubeginn**
    Mit TÜV-Begleitung vom ersten Tag an.

## Gut vorbereitet in Ihre Hausberatung.

Sie müssen nichts davon mitbringen, aber je mehr Sie schon wissen, desto konkreter wird das erste Gespräch. Haken Sie ab, was Sie bereits haben:

- ☐ Grundstück vorhanden oder in Aussicht
- ☐ Adresse oder Flurstück für den B-Plan-Check
- ☐ Budgetrahmen und Eigenkapital überschlagen
- ☐ Finanzierung angefragt oder Vermittler an der Hand
- ☐ Wunschliste: Zimmer, Arbeitsplätze, Hobbys
- ☐ Favoriten aus diesem Katalog markiert
- ☐ Zeithorizont: Wann wollen Sie einziehen?
- ☐ Ihre Fragen an uns notiert

**Ihre Notizen.**

### Kostenfreie Hausberatung buchen.

QR-Code scannen oder anrufen: 030 314 914 0
mail@mister-hausbau.de · mister-hausbau.de
Persönlich in Berlin, telefonisch oder per Video, Sie entscheiden.

| 6.000+ | 750+ | 4,9 ★ | 26 |
|---|---|---|---|
| Beratungsgespräche | begleitete Bauvorhaben | bei Google | Jahre Erfahrung |

# misterhausbau®

Massivhäuser mit Festpreis in Berlin und Brandenburg. Seit 2000.

18 Monate Festpreisgarantie. TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test inklusive. Sicherheitspaket mit Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsversicherung.

**misterhausbau®**
Mister Hausbau GmbH
St. Wolfgang-Straße 2
10178 Berlin

030 314 914 0
mail@mister-hausbau.de
030 314 914 0
mister-hausbau.de