

misterhausbau®

Hier beginnt Ihr Zuhause.

Massiv gebaut, festpreisgarantiert, TÜV-begleitet.



Stadtvillen.

Der Katalog unserer Stadtvillen · Stand 08-2026

Frei geplant, massiv gebaut, festpreisgarantiert. Mit allen Daten, Grundrissen und Preisbeispielen.

misterhausbau®

Mister Hausbau GmbH
St. Wolfgang-Straße 2
10178 Berlin

☎ 030 314 914 0
✉ mail@mister-hausbau.de
📞 030 314 914 0
🌐 mister-hausbau.de

Herzlich willkommen.

Schön, dass Sie diese Mappe in den Händen halten. Ein Haus baut man meist nur einmal im Leben, und genau mit diesem Respekt gehen wir an Ihr Vorhaben heran. Seit dem Jahr 2000 bauen wir Massivhäuser in Berlin und Brandenburg, Stein auf Stein, mit festen Preisen und festen Ansprechpartnern. In dieser Zeit haben wir gelernt, worauf es wirklich ankommt: nicht auf Hochglanzversprechen, sondern darauf, dass am Ende alles stimmt, der Preis, der Termin und die Qualität hinter dem Putz.

Auf den folgenden Seiten lernen Sie unsere Stadtvillen kennen, jede mit allen Daten, Grundrissen und einem ehrlichen Preisbeispiel. Ihr Festpreis gilt bei uns 18 Monate ab Vertragsabschluss, abgesichert durch Bürgschaft, Gewährleistungsversicherung und die unabhängige TÜV-Baubegleitung. Und wenn unterwegs Fragen auftauchen, und die tauchen bei jedem Hausbau auf, dann erreichen Sie uns direkt. Kümern ist bei uns keine Abteilung, sondern Chefsache.

Wir freuen uns auf Sie und Ihr Bauvorhaben.



Yvonne Steinhaus
Ihr Hausbau-Concierge



Thorsten Richter
Geschäftsführer

6.000+

Beratungsgespräche

750+

begleitete Bauvorhaben

4,9 ★

bei Google

26

Jahre Erfahrung

Das sagen unsere Bauherren.

★★★★★

„Nachdem wir zweimal leider keine guten Erfahrungen gemacht haben, sind wir jetzt umso glücklicher, bei Mister Hausbau zu sein. Bei Ihnen läuft bisher alles so reibungslos und unkompliziert ab.“

Tezcan Tekkal · Google-Bewertung

★★★★☆

„Wir wurden sehr gut betreut und beraten, von der Planung bis zum Einzug. Besonders hervorheben möchten wir die fürsorgliche Betreuung durch Frau Steinhaus, der sogenannten Hausbau Concierge.“

Thomas Bennewitz · Google-Bewertung

★★★★★

„Der Bauprozess verlief effizient; unser Haus wurde innerhalb der versprochenen neun Monate fertiggestellt und übergeben. Die Qualität der Arbeit und die Liebe zum Detail sind deutlich erkennbar.“

Sriram Sathish · Google-Bewertung

Inhaltsverzeichnis.

Stadtvilla 126 · Klein aber fein	ab 389.000 €	Seite 3
Stadtvilla 130 · Klein aber fein	ab 395.000 €	Seite 7
Stadtvilla 133 · Sehenswert und optimal ausgenutzt	ab 419.000 €	Seite 11
Stadtvilla 134 · Ein echter Klassiker · Aktionspreis 379.000 €	ab 409.000 €	Seite 15
Stadtvilla 151 · Großzügigkeit als Familienoase	ab 449.000 €	Seite 19
Stadtvilla 152 · Traumhafter Empfang jeden Tag	ab 479.000 €	Seite 23
Stadtvilla 157 · Eleganz mit Flair	ab 519.000 €	Seite 27
Stadtvilla 171 · Wohnerlebnis in Perfektion	ab 537.000 €	Seite 31

Alle Preise: Komplettpreis schlüsselfertig gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, Stand 08-2026. Jedes Haus wird frei geplant und an Ihr Grundstück angepasst.

Stadtvilla 126.



Klein aber fein! Moderne Architektur trifft ein optimiertes Haus mit Flair. Auf kleinstem Raum wurde hier ein funktionaler Grundriss gefunden: Die Stadtvilla 126 stellt sich vor.

126,46 m²

Wohnfläche (WoFIV)

4 Zimmer

im Erd- und Obergeschoss

9,70 × 9,06 m

Außenmaße

Walmdach 23°

Dachform

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

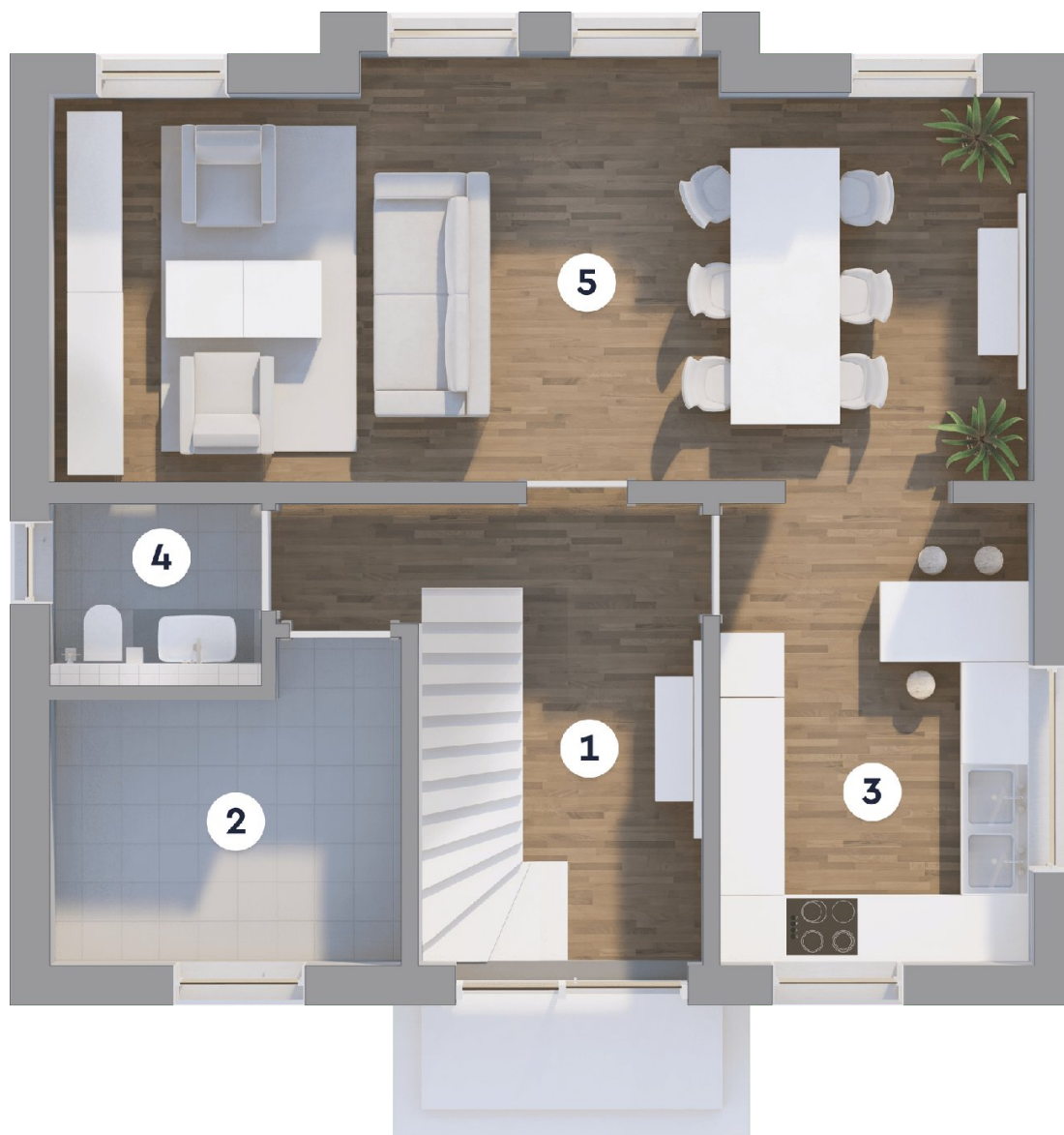
Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegeämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
- Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
- Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
- Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
- Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsschutz
- 18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 63,84 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	8,67 m ²	4	WC	3,19 m ²
2	Haustechnik	8,17 m ²	5	Wohnen	32,15 m ²
3	Küche	11,65 m ²	Gesamt		63,84 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 69,27 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 62,62 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	2,38 m²	5	Kind 1	13,85 m²
2	Ankleide	3,62 m²	6	Kind 2	13,85 m²
3	Bad	10,17 m²	7	Schlafen	14,16 m²
4	Flur	4,60 m²	Gesamt		62,62 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 64,56 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

389.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Stadtvilla 130.



Klein aber fein! Moderne Architektur trifft Haus mit Flair. Auf geringstem Raum wurde hier ein platzsparender Grundriss entworfen: Die Stadtvilla 130 stellt sich vor.

130,41 m²

Wohnfläche (WoFIV)

4 Zimmer

im Erd- und Obergeschoss

9,70 × 9,70 m

Außenmaße

Walmdach 23°

Dachform

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegedämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
- Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
- Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
- Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
- Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsschutz
- 18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 65,85 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	8,67 m²	4	WC	3,19 m²
2	Haustechnik	8,17 m²	5	Wohnen	34,16 m²
3	Küche	11,65 m²	Gesamt		65,85 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 71,34 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 64,56 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	2,38 m²	5	Kind 1	14,82 m²
2	Ankleide	3,62 m²	6	Kind 2	14,82 m²
3	Bad	10,17 m²	7	Schlafen	14,16 m²
4	Flur	4,60 m²	Gesamt		64,56 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 66,56 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

395.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Stadtvilla 133.



Sehenswert und optimal ausgenutzt! Moderne Architektur trifft Haus mit dem gewissen Extra. Ein pfiffiger Grundriss macht die Stadtvilla 133 zu einem wahren Familienhaus.

133,8 m²

Wohnfläche (WoFIV)

4 Zimmer

im Erd- und Obergeschoss

9,30 x 9,70 m

Außenmaße

Walmdach 23°

Dachform

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegedämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
- Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
- Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
- Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
- Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsschutz
- 18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 67,92 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	14,45 m ²	4	Haustechnik	8,09 m ²
2	Garderobe	1,38 m ²	5	WC	3,05 m ²
3	Gast	8,54 m ²	6	Wohnen/Essen	31,63 m ²
Gesamt					67,92 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 72,87 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 65,88 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Ankleide	5,62 m²	5	Kind 1	14,65 m²
2	Bad	8,49 m²	6	Kind 2	14,67 m²
3	Bad Kind	5,44 m²	7	Schlafen	10,10 m²
4	Flur	6,92 m²	Gesamt		65,88 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 67,15 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

419.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de



Unser Aktionshaus 2026: schlüsselfertig für 379.000 € statt 409.000 €, gültig bis 31.12.2026. Ein echter Klassiker! Die Stadtvilla 134 zeigt mit dem gewählten Grundriss ihr volles Potenzial. Einfach nur schön, dieser Entwurf.

134,46 m²

Wohnfläche (WoFIV)

5 Zimmer

plus Galerie

10,00 x 9,00 m

Außenmaße

Walmdach 23°

Dachform

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

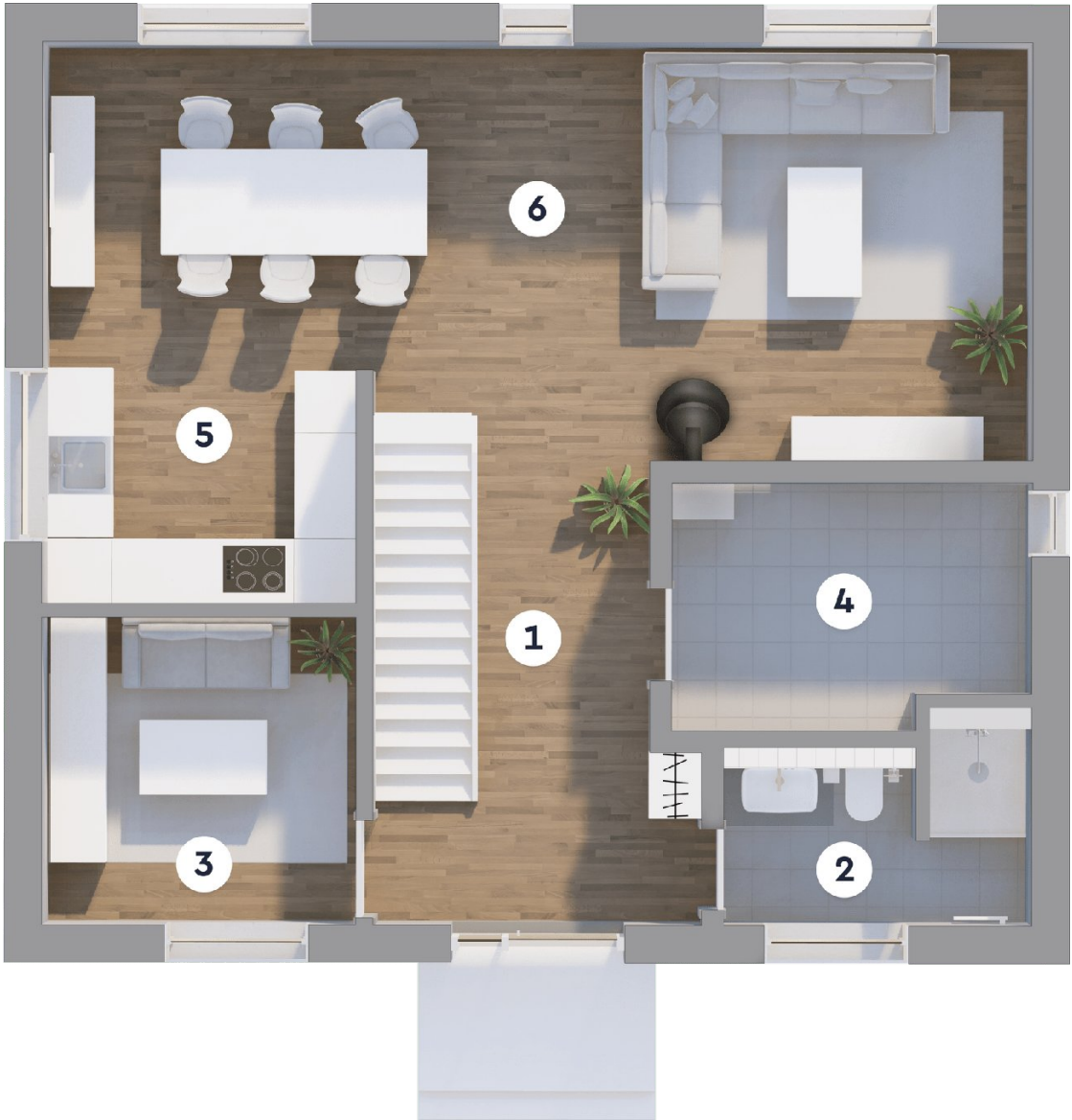
Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegeämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
- Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
- Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
- Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
- Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsschutz
- 18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 67,82 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	8,91 m²	4	HWR	7,26 m²
2	Dusche	4,77 m²	5	Küche	7,12 m²
3	Gast	8,26 m²	6	Wohnen	31,50 m²
Gesamt					67,82 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 73,03 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 66,64 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Ankleide	5,42 m²	4	Kind 1	11,61 m²
2	Bad	13,26 m²	5	Kind 2	11,61 m²
3	Galerie	11,34 m²	6	Schlafen	13,40 m²
			Gesamt		66,64 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 68,70 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

409.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Stadtvilla 151.



Großzügigkeit als Familienoase! Die Stadtvilla mit 151 m² Wohnfläche und 5 Zimmern begeistert als Wohnraum auf zwei Etagen. Von außen präsentiert sich das Haus als moderne Stadtvilla mit Walmdach und Erker über zwei Geschosse.

151,17 m²

Wohnfläche (WoFIV)

6 Zimmer

plus Büro und Galerie

10,25 x 10,45 m

Außenmaße

Walmdach 23°

Dachform

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

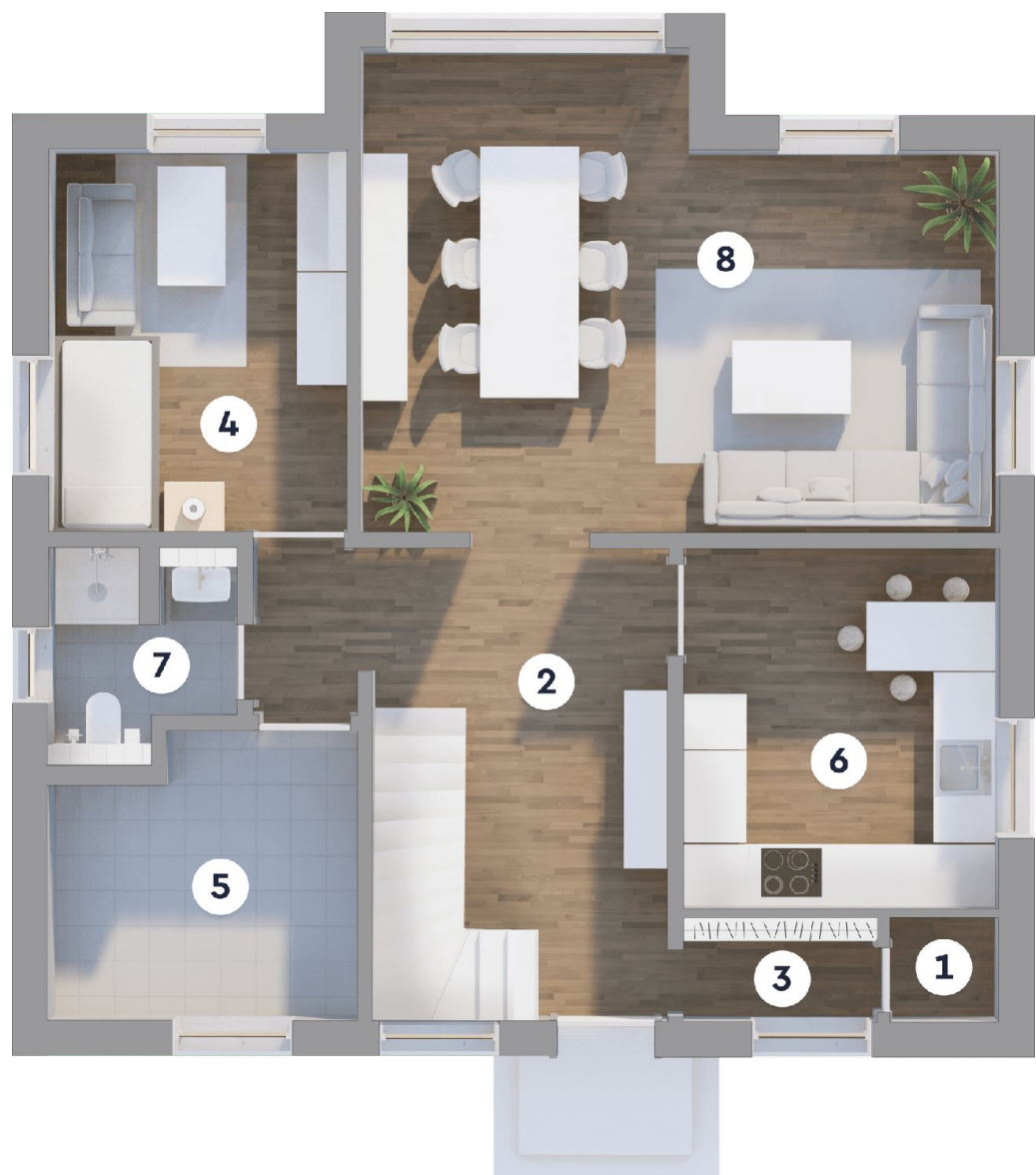
Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegeädämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
- Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
- Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
- Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
- Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsschutz
- 18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

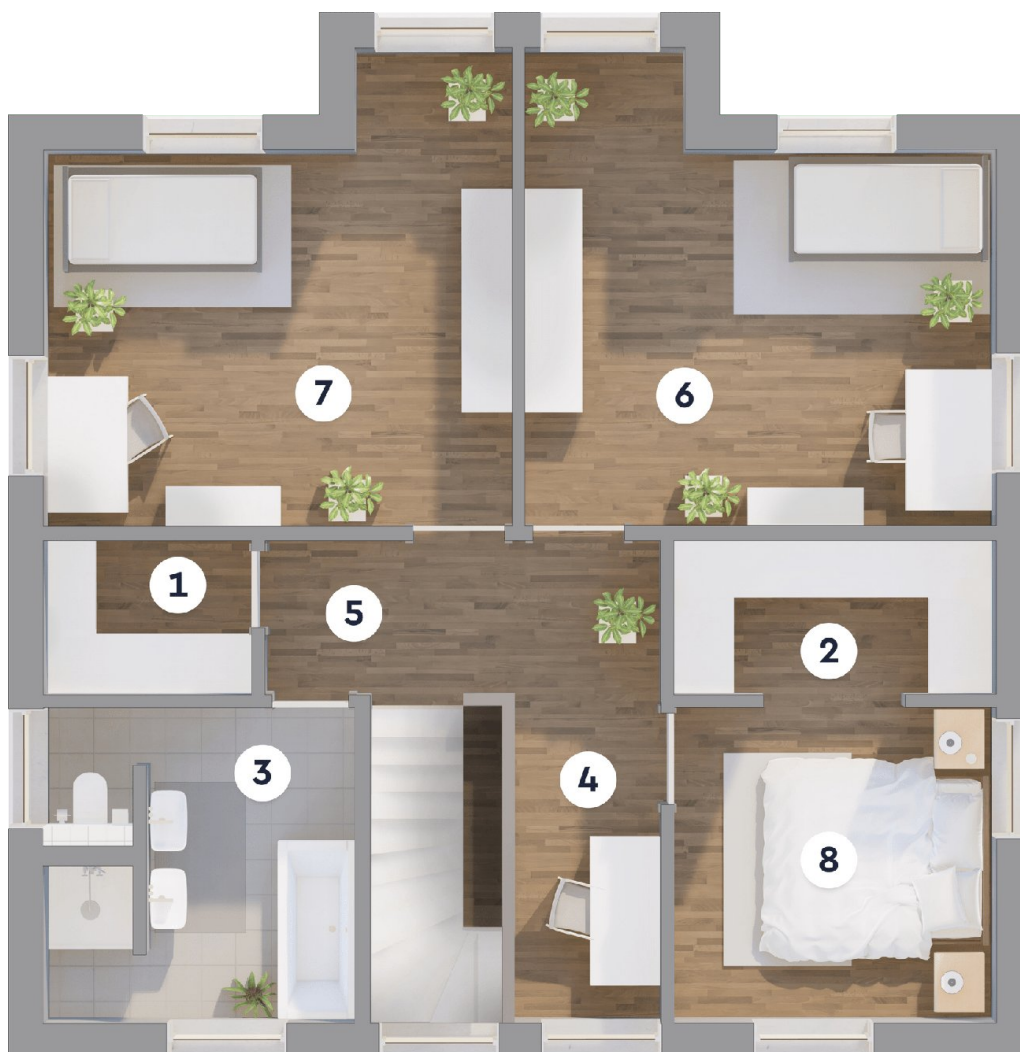
Erdgeschoss: 75,52 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	1,08 m²	5	Haustechnik	8,06 m²
2	Diele	12,12 m²	6	Küche	10,87 m²
3	Garderobe	1,93 m²	7	WC	3,38 m²
4	Gast	11,17 m²	8	Wohnen	26,90 m²
Gesamt					75,52 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 81,31 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 75,65 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	2,85 m²	5	Galerie	5,91 m²
2	Ankleide	4,84 m²	6	Kind 1	18,79 m²
3	Bad	9,37 m²	7	Kind 2	18,79 m²
4	Büro	5,17 m²	8	Schlafen	9,92 m²
Gesamt					75,65 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 77,99 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

449.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Stadtvilla 152.



Traumhafter Empfang jeden Tag! Die Stadtvilla mit 152 m² Wohnfläche und 5 Zimmern begrüßt Sie schon von Weitem. Von außen präsentiert sich das Haus als moderne Stadtvilla mit Walmdach, Erker über zwei Geschosse und einem herrschaftlichen Eingangsportal.

152,67 m²

Wohnfläche (WoFIV)

5 Zimmer

plus Büro und Galerie

10,25 x 10,45 m

Außenmaße

Walmdach 23°

Dachform

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegedämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
- Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
- Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
- Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
- Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsschutz
- 18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 75,33 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	1,08 m²	5	Haustechnik	8,06 m²
2	Diele	11,93 m²	6	Küche	10,87 m²
3	Garderobe	1,93 m²	7	WC	3,38 m²
4	Gast	11,17 m²	8	Wohnen	26,90 m²
Gesamt					75,33 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 81,31 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 77,34 m² Wohnfläche.



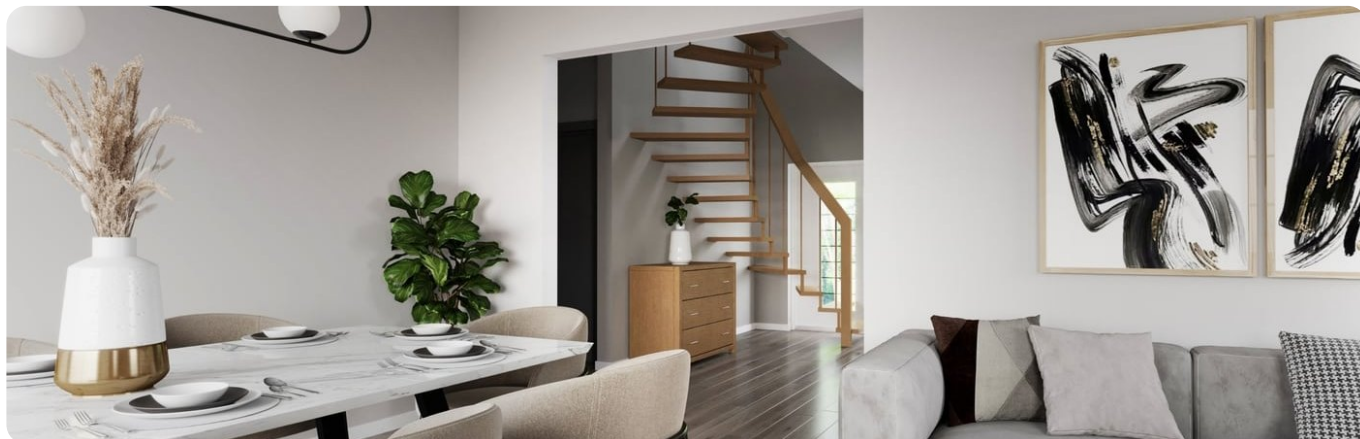
Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	2,85 m²	6	Galerie	5,91 m²
2	Ankleide	4,84 m²	7	Kind 1	18,79 m²
3	Bad	9,47 m²	8	Kind 2	18,79 m²
4	Balkon	1,60 m²	9	Schlafen 2	9,92 m²
5	Büro	5,17 m²	Gesamt		77,34 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 81,38 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

479.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Stadtvilla 157.



Eleganz mit Flair! Die klassische Stadtvilla mit einem funktionalen Grundriss. Schlicht und gut proportioniert präsentiert sich die Stadtvilla 157.

157,62 m²

Wohnfläche (WoFIV)

5 Zimmer

plus Galerie

10,50 x 11,10 m

Außenmaße

Walmdach 23°

Dachform

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegedämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
- Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
- Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
- Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
- Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsschutz
- 18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 81,21 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	9,34 m²	5	HWR	8,11 m²
2	Dusche	3,71 m²	6	Küche	12,36 m²
3	Garderobe	1,40 m²	7	Wohnen	30,99 m²
4	Gast	15,30 m²	Gesamt		81,21 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 86,83 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 76,41 m² Wohnfläche.



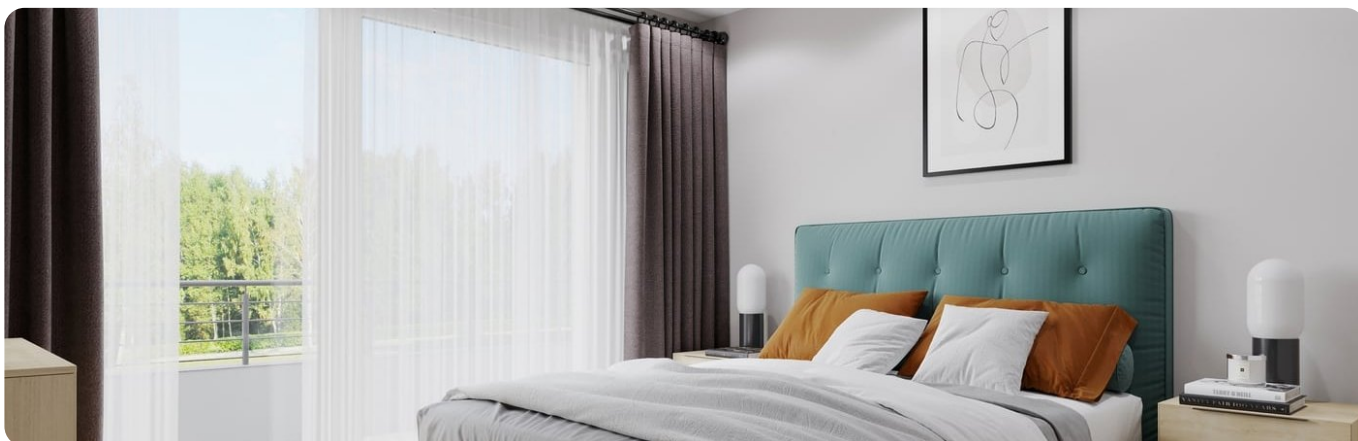
Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Ankleide	7,43 m²	5	Galerie	17,84 m²
2	Bad	10,21 m²	6	Kind	10,25 m²
3	Balkon	3,80 m²	7	Kind	10,25 m²
4	Dusche	5,47 m²	8	Schlafen	11,16 m²
Gesamt					76,41 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 82,69 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

519.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Stadtvilla 171.



Wohnerlebnis in Perfektion! Die Stadtvilla mit 171 m² Wohnfläche und 6 Zimmern ist ein absoluter Hingucker: Walmdach, Satteldacherker über zwei Geschosse und ein modernes Eingangsportal. Hier findet nicht nur eine fünfköpfige Familie Platz, sondern auch der Besuch.

171,88 m²

Wohnfläche (WoFIV)

5 Zimmer

plus Büro und Galerie

10,75 x 10,95 m

Außenmaße

Walmdach 23°

Dachform

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegedämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
- Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
- Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
- Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
- Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsschutz
- 18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 85,31 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	1,39 m²	5	Haustechnik	9,05 m²
2	Diele	12,33 m²	6	Küche	13,68 m²
3	Garderobe	2,61 m²	7	WC	4,26 m²
4	Gast	11,74 m²	8	Wohnen	30,26 m²
Gesamt					85,31 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 91,96 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 86,57 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	3,23 m²	6	Galerie	14,96 m²
2	Ankleide	4,88 m²	7	Kind 1	13,76 m²
3	Bad	11,03 m²	8	Kind 2	13,49 m²
4	Balkon	1,61 m²	9	Schlafen 2	11,31 m²
5	Büro	12,31 m²	Gesamt		86,57 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 90,91 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

537.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.

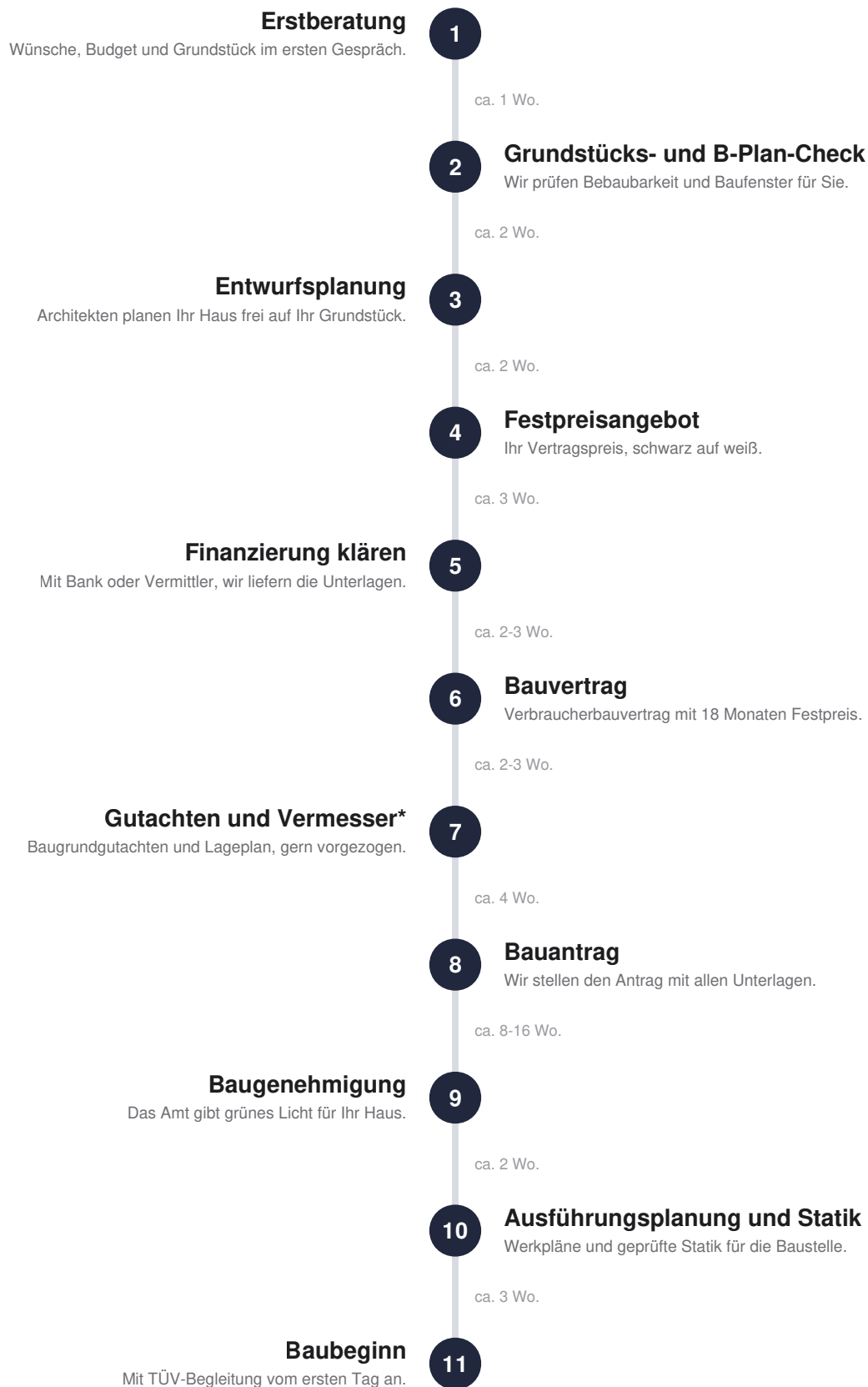


Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Ihr Weg ins eigene Haus.



Gut vorbereitet in Ihre Hausberatung.

Sie müssen nichts davon mitbringen, aber je mehr Sie schon wissen, desto konkreter wird das erste Gespräch. Haken Sie ab, was Sie bereits haben:

- | | |
|---|---|
| ☐ Grundstück vorhanden oder in Aussicht | ☐ Adresse oder Flurstück für den B-Plan-Check |
| ☐ Budgetrahmen und Eigenkapital überschlagen | ☐ Finanzierung angefragt oder Vermittler an der Hand |
| ☐ Wunschliste: Zimmer, Arbeitsplätze, Hobbys | ☐ Favoriten aus diesem Katalog markiert |
| ☐ Zeithorizont: Wann wollen Sie einziehen? | ☐ Ihre Fragen an uns notiert |

Ihre Notizen.

Kostenfreie Hausberatung buchen.

QR-Code scannen oder anrufen: 030 314 914 0
mail@mister-hausbau.de · mister-hausbau.de
Persönlich in Berlin, telefonisch oder per Video, Sie entscheiden.



6.000+

Beratungsgespräche

750+

begleitete Bauvorhaben

4,9 ★

bei Google

26

Jahre Erfahrung

misterhausbau®

Massivhäuser mit Festpreis in Berlin und Brandenburg. Seit 2000.

18 Monate Festpreisgarantie. TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test inklusive. Sicherheitspaket mit Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsversicherung.

misterhausbau®

Mister Hausbau GmbH
St. Wolfgang-Straße 2
10178 Berlin

☎ 030 314 914 0
✉ mail@mister-hausbau.de
📞 030 314 914 0
🌐 mister-hausbau.de