

misterhausbau®

Hier beginnt Ihr Zuhause.

Massiv gebaut, festpreisgarantiert, TÜV-begleitet.



Bauhäuser.

Der Katalog unserer Bauhäuser · Stand 08-2026

Frei geplant, massiv gebaut, festpreisgarantiert. Mit allen Daten, Grundrissen und Preisbeispielen.

misterhausbau®

Mister Hausbau GmbH
St. Wolfgang-Straße 2
10178 Berlin

☎ 030 314 914 0
✉ mail@mister-hausbau.de
📞 030 314 914 0
🌐 mister-hausbau.de

Herzlich willkommen.

Schön, dass Sie diese Mappe in den Händen halten. Ein Haus baut man meist nur einmal im Leben, und genau mit diesem Respekt gehen wir an Ihr Vorhaben heran. Seit dem Jahr 2000 bauen wir Massivhäuser in Berlin und Brandenburg, Stein auf Stein, mit festen Preisen und festen Ansprechpartnern. In dieser Zeit haben wir gelernt, worauf es wirklich ankommt: nicht auf Hochglanzversprechen, sondern darauf, dass am Ende alles stimmt, der Preis, der Termin und die Qualität hinter dem Putz.

Auf den folgenden Seiten lernen Sie unsere Bauhäuser kennen, jedes mit allen Daten, Grundrissen und einem ehrlichen Preisbeispiel. Ihr Festpreis gilt bei uns 18 Monate ab Vertragsabschluss, abgesichert durch Bürgschaft, Gewährleistungsversicherung und die unabhängige TÜV-Baubegleitung. Und wenn unterwegs Fragen auftauchen, und die tauchen bei jedem Hausbau auf, dann erreichen Sie uns direkt. Kümern ist bei uns keine Abteilung, sondern Chefsache.

Wir freuen uns auf Sie und Ihr Bauvorhaben.



Yvonne Steinhaus
Ihr Hausbau-Concierge



Thorsten Richter
Geschäftsführer

6.000+

Beratungsgespräche

750+

begleitete Bauvorhaben

4,9 ★

bei Google

26

Jahre Erfahrung

Das sagen unsere Bauherren.

★★★★★

„Nachdem wir zweimal leider keine guten Erfahrungen gemacht haben, sind wir jetzt umso glücklicher, bei Mister Hausbau zu sein. Bei Ihnen läuft bisher alles so reibungslos und unkompliziert ab.“

Tezcan Tekkal · Google-Bewertung

★★★★☆

„Wir wurden sehr gut betreut und beraten, von der Planung bis zum Einzug. Besonders hervorheben möchten wir die fürsorgliche Betreuung durch Frau Steinhaus, der sogenannten Hausbau Concierge.“

Thomas Bennewitz · Google-Bewertung

★★★★★

„Der Bauprozess verlief effizient; unser Haus wurde innerhalb der versprochenen neun Monate fertiggestellt und übergeben. Die Qualität der Arbeit und die Liebe zum Detail sind deutlich erkennbar.“

Sriram Sathish · Google-Bewertung

Inhaltsverzeichnis.

Bauhaus 126 · Klein aber fein	ab 415.000 €	Seite 3
Bauhaus 144 · Raumwunder inkl. Wellnessbereich	ab 469.000 €	Seite 7
Bauhaus 157 · Die schlichte Eleganz	ab 539.000 €	Seite 11
Bauhaus 176 · Markanter Hingucker	ab 595.000 €	Seite 15
Bauhaus 184 · Souverän und ohne Kompromisse	ab 619.000 €	Seite 19

Alle Preise: Komplettpreis schlüsselfertig gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, Stand 08-2026. Jedes Haus wird frei geplant und an Ihr Grundstück angepasst.

Bauhaus 126.



Klein aber fein! Moderne Bauhaus-Architektur mit einem optimierten Grundriss: zwei Vollgeschosse ohne Dachschrägen unter dem Flachdach mit gemauerter Attika. Auf kleinstem Raum wurde hier ein funktionaler Grundriss gefunden: Das Bauhaus 126 stellt sich vor.

126,46 m²

Wohnfläche (WoFIV)

4 Zimmer

im Erd- und Obergeschoss

9,70 × 9,06 m

Außenmaße

Flachdach

mit gemauerter Attika

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

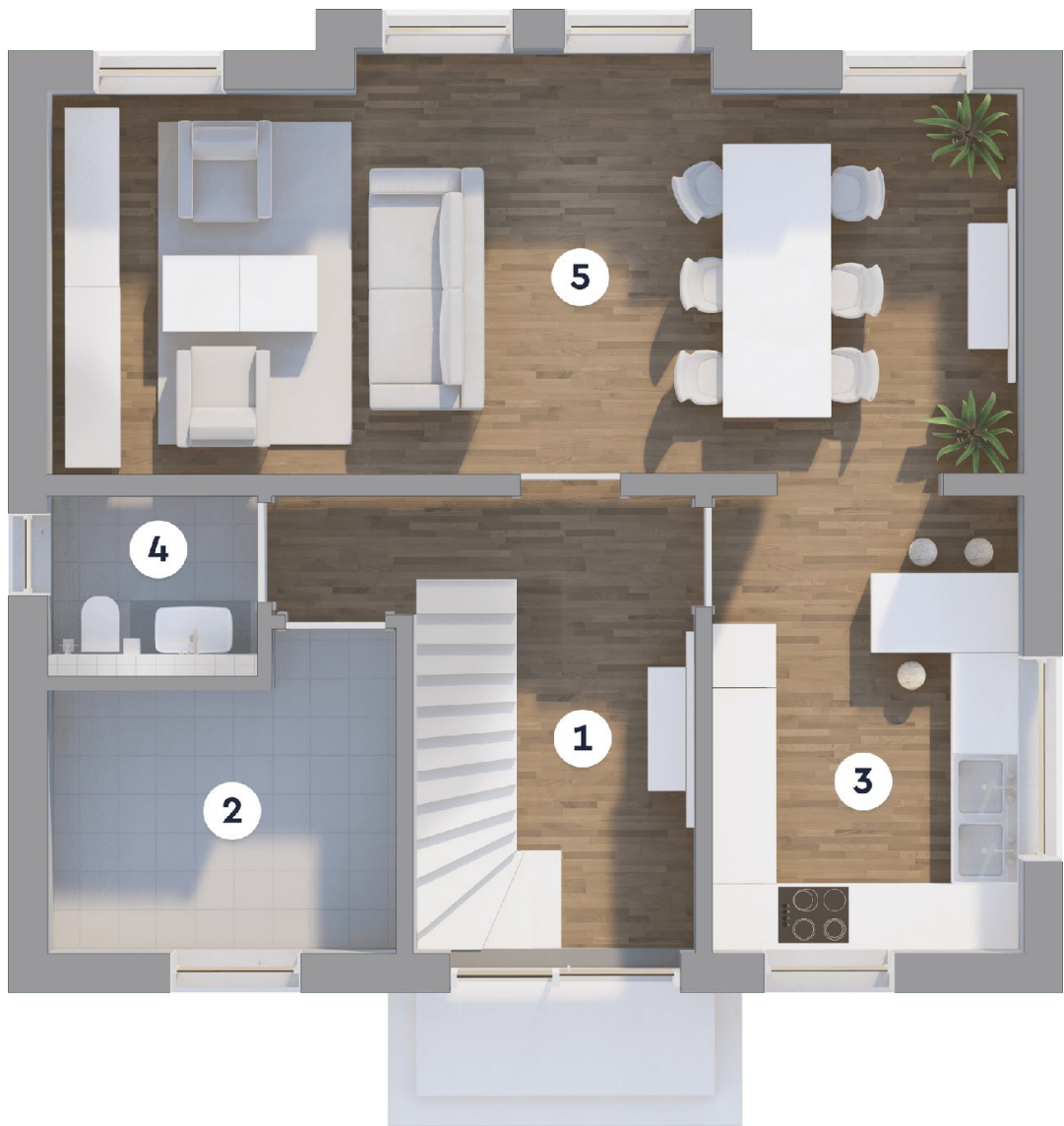
Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegedämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
- Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
- Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
- Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
- Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsschutz
- 18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 63,84 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	8,67 m²	4	WC	3,19 m²
2	Haustechnik	8,17 m²	5	Wohnen	32,15 m²
3	Küche	11,65 m²	Gesamt		63,84 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 69,27 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 62,62 m² Wohnfläche.



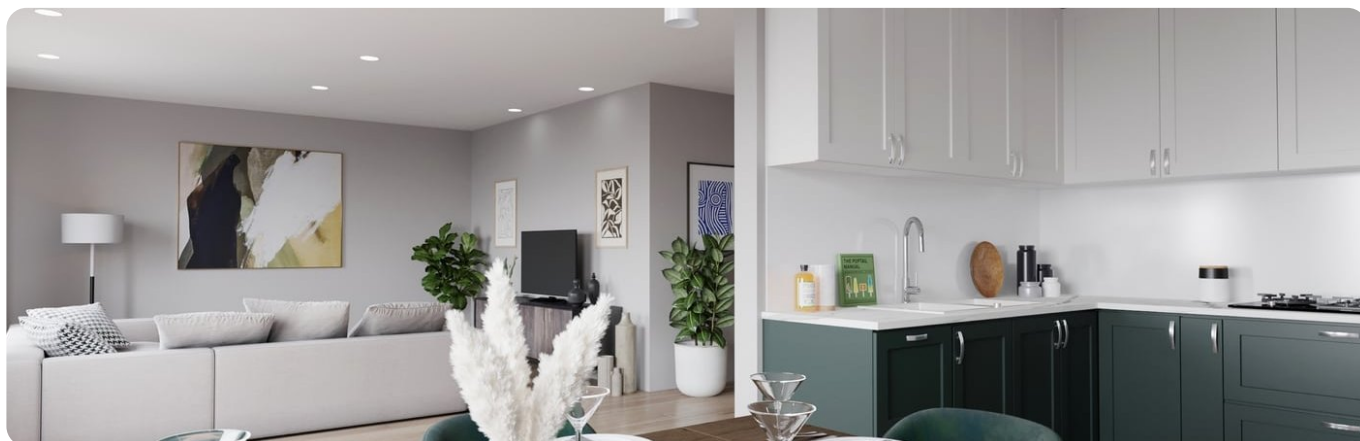
Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	2,38 m²	5	Kind 1	13,85 m²
2	Ankleide	3,62 m²	6	Kind 2	13,85 m²
3	Bad	10,17 m²	7	Schlafen	14,16 m²
4	Flur	4,60 m²	Gesamt		62,62 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 64,56 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

415.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Bauhaus 144.



Raumwunder inkl. Wellnessbereich! Moderne Bauhaus-Architektur mit einem perfekten Grundriss: zwei Vollgeschosse ohne Dachschrägen unter dem Flachdach mit gemauerter Attika. Aufgeräumt und optimiert, und trotzdem Platz für eine Sauna: Das Bauhaus 144 stellt sich vor.

144,24 m²

Wohnfläche (WoFIV)

4 Zimmer

im Erd- und Obergeschoss

9,50 × 11,00 m

Außenmaße

Flachdach

mit gemauerter Attika

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

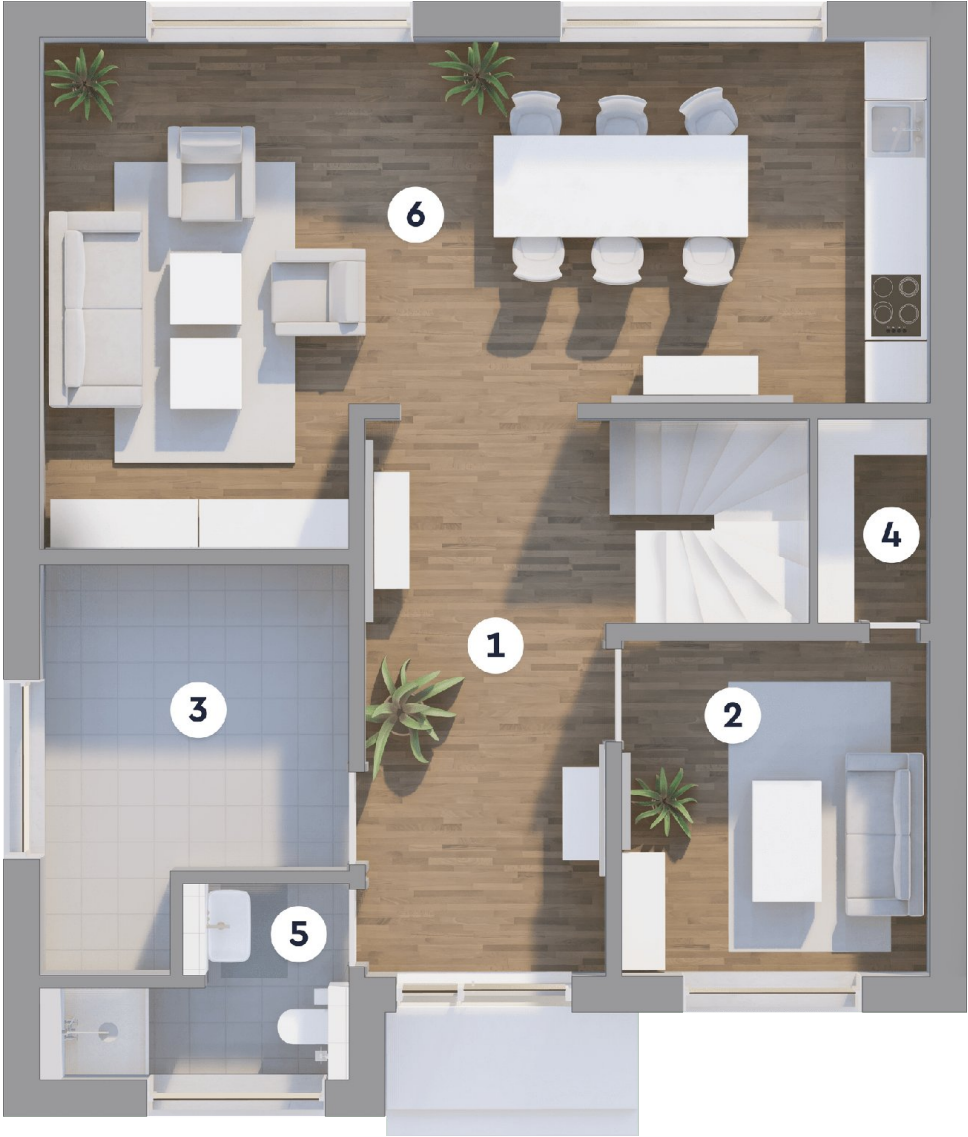
Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegeädämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
- Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
- Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
- Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
- Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsschutz
- 18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 71,72 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	12,99 m²	4	Stauraum	0,00 m²
2	Gast	9,71 m²	5	WC	4,04 m²
3	HWR	10,11 m²	6	Wohnen/Essen	34,86 m²
Gesamt					71,72 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 79,77 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 72,52 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Ankleide	7,46 m²	5	Kind 1	15,00 m²
2	Bad / Sauna	12,21 m²	6	Kind 2	16,60 m²
3	Bad Kind	5,72 m²	7	Schlafen	10,77 m²
4	Flur	4,76 m²	Gesamt		72,52 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 74,76 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

469.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Bauhaus 157.



Die schlichte Eleganz! Moderne Bauhaus-Architektur mit einem funktionalen Grundriss: zwei Vollgeschosse ohne Dachschrägen unter dem Flachdach mit gemauerter Attika. Schlicht und gut proportioniert präsentiert sich das Bauhaus 157.

157,62 m²

Wohnfläche (WoFIV)

5 Zimmer

plus Galerie

10,50 × 11,10 m

Außenmaße

Flachdach

mit gemauerter Attika

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegedämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
- Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
- Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
- Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
- Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsschutz
- 18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 81,21 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	9,34 m²	5	HWR	8,11 m²
2	Dusche	3,71 m²	6	Küche	12,36 m²
3	Garderobe	1,40 m²	7	Wohnen	30,99 m²
4	Gast	15,30 m²	Gesamt		81,21 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 86,83 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 76,41 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Ankleide	7,43 m²	5	Galerie	17,84 m²
2	Bad	10,21 m²	6	Kind	10,25 m²
3	Balkon	3,80 m²	7	Kind	10,25 m²
4	Dusche	5,47 m²	8	Schlafen	11,16 m²
			Gesamt		76,41 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 82,69 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

539.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Bauhaus 176.



Markanter Hingucker! Mit Ecken und Kanten zeigt dieser Entwurf sein ganzes Potenzial: zwei Vollgeschosse ohne Dachschrägen unter dem Flachdach mit gemauerter Attika, im Obergeschoss ein Büro und ein Balkon. Das Bauhaus 176 stellt sich vor.

176,24 m²

Wohnfläche (WoFIV)

5 Zimmer

plus Büro

9,30 × 12,70 m

Außenmaße

Flachdach

mit gemauerter Attika

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

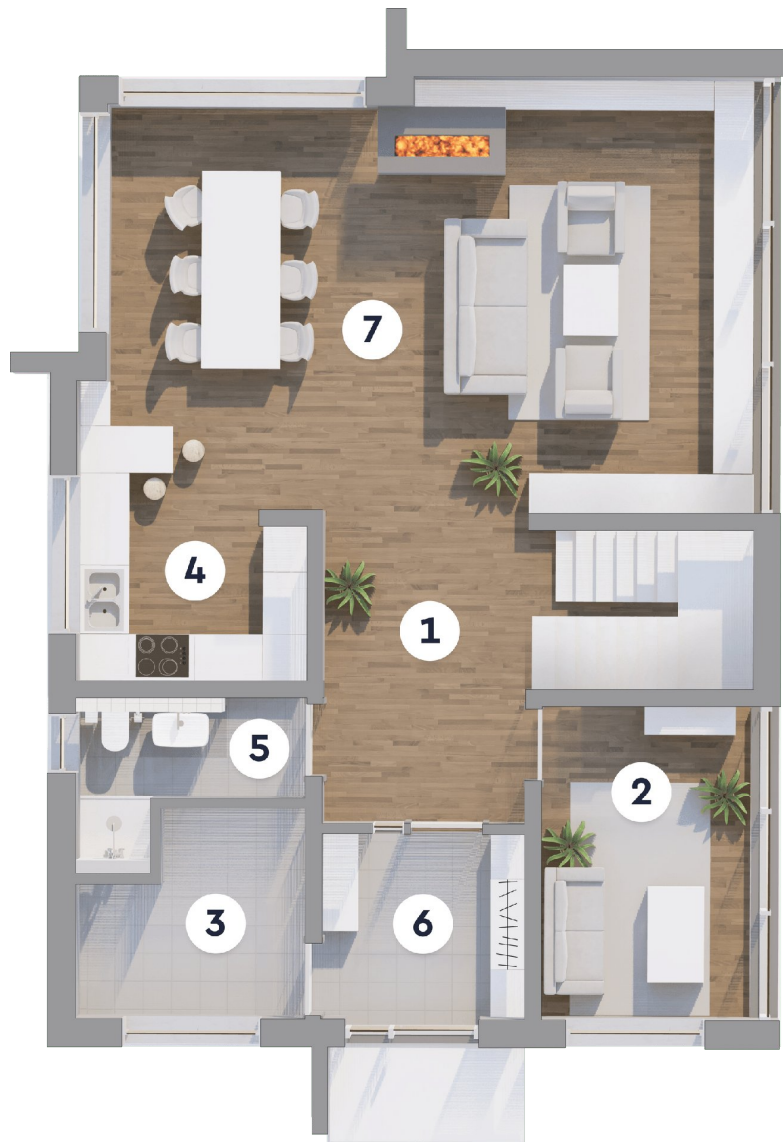
Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegeädämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
- Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
- Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
- Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
- Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsschutz
- 18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 87,43 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	10,36 m²	5	WC	4,57 m²
2	Gast	10,44 m²	6	Windfang	5,96 m²
3	Haustechnik	6,62 m²	7	Wohnen/Essen	41,27 m²
4	Küche	8,22 m²	Gesamt		87,43 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 95,37 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 88,81 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Ankleide	9,06 m²	6	Flur	10,12 m²
2	Bad	11,26 m²	7	HWR / Wäsche	4,95 m²
3	Bad Kind	5,44 m²	8	Kind 1	14,97 m²
4	Balkon	1,37 m²	9	Kind 2	14,82 m²
5	Büro	4,93 m²	10	Schlafen	11,89 m²
Gesamt					88,81 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 92,96 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

595.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Bauhaus 184.



Souverän und ohne Kompromisse! Moderne Gestaltung zeigt sich in zeitlosem Design: zwei Vollgeschosse ohne Dachschrägen unter dem Flachdach mit gemauerter Attika. Klar und ganz ohne Schnörkel präsentiert sich das Bauhaus 184.

184,36 m²

Wohnfläche (WoFIV)

5 Zimmer

plus Büro

17,01 × 12,77 m

Außenmaße

Flachdach

mit gemauerter Attika

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

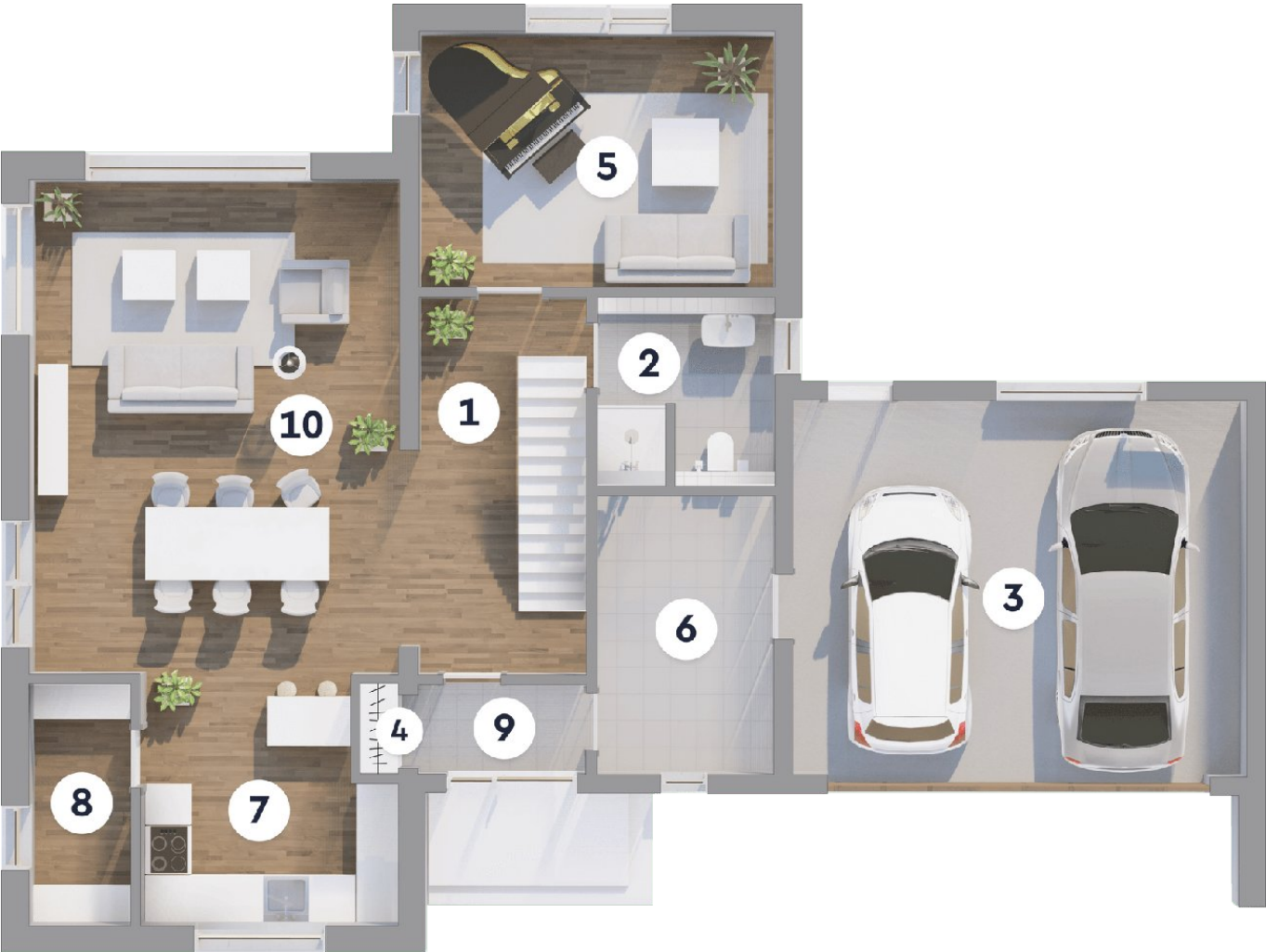
Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegeämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
- Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
- Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
- Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
- Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsschutz
- 18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 90,32 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	8,29 m²	6	HWR	8,66 m²
2	Dusche	5,58 m²	7	Küche	10,69 m²
3	Garage	0,00 m²	8	SPK	4,36 m²
4	Garderobe	0,61 m²	9	Windfang	2,70 m²
5	Gast	16,34 m²	10	Wohnen/Essen	33,08 m²
Gesamt		90,32 m²			

Nettogrundfläche des Geschosses: 125,72 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 94,04 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Ankleide	6,42 m²	5	Flur	10,04 m²
2	Bad	11,97 m²	6	Kind	16,37 m²
3	Balkon	4,29 m²	7	Kind	16,67 m²
4	Büro	11,94 m²	8	Schlafen	16,35 m²
Gesamt					94,04 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 100,01 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

619.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.

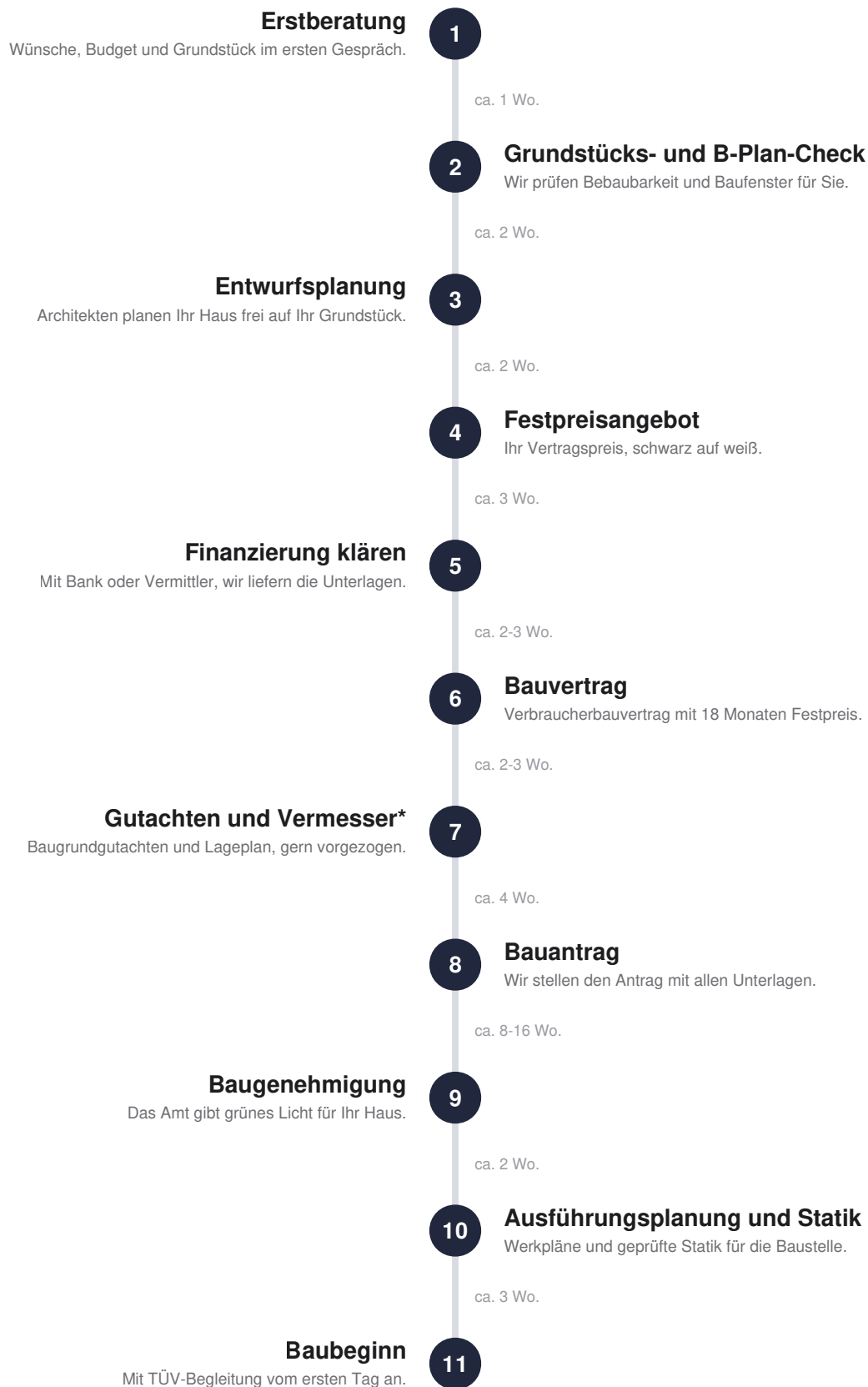


Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Ihr Weg ins eigene Haus.



Gut vorbereitet in Ihre Hausberatung.

Sie müssen nichts davon mitbringen, aber je mehr Sie schon wissen, desto konkreter wird das erste Gespräch. Haken Sie ab, was Sie bereits haben:

- | | |
|---|---|
| ☐ Grundstück vorhanden oder in Aussicht | ☐ Adresse oder Flurstück für den B-Plan-Check |
| ☐ Budgetrahmen und Eigenkapital überschlagen | ☐ Finanzierung angefragt oder Vermittler an der Hand |
| ☐ Wunschliste: Zimmer, Arbeitsplätze, Hobbys | ☐ Favoriten aus diesem Katalog markiert |
| ☐ Zeithorizont: Wann wollen Sie einziehen? | ☐ Ihre Fragen an uns notiert |

Ihre Notizen.

Kostenfreie Hausberatung buchen.

QR-Code scannen oder anrufen: 030 314 914 0
mail@mister-hausbau.de · mister-hausbau.de
Persönlich in Berlin, telefonisch oder per Video, Sie entscheiden.



6.000+

Beratungsgespräche

750+

begleitete Bauvorhaben

4,9 ★

bei Google

26

Jahre Erfahrung

misterhausbau®

Massivhäuser mit Festpreis in Berlin und Brandenburg. Seit 2000.

18 Monate Festpreisgarantie. TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test inklusive. Sicherheitspaket mit Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsversicherung.

misterhausbau®

Mister Hausbau GmbH
St. Wolfgang-Straße 2
10178 Berlin

☎ 030 314 914 0
✉ mail@mister-hausbau.de
📞 030 314 914 0
🌐 mister-hausbau.de