misterhausbau®

Hier beginnt Ihr Zuhause.

Massiv gebaut, festpreisgarantiert, TÜV-begleitet.

Stadtvilla 134.

Ein echter Klassiker. Objektbeschreibung und Preisbeispiel · Stand 08-2026

134,46 m² Wohnfläche · 5 Zimmer · PV-Anlage mit Speicher serienmäßig

misterhausbau®
Mister Hausbau GmbH
St. Wolfgang-Straße 2
10178 Berlin

030 314 914 0
mail@mister-hausbau.de
030 314 914 0
mister-hausbau.de

Herzlich willkommen.

Schön, dass Sie diese Mappe in den Händen halten. Ein Haus baut man meist nur einmal im Leben, und genau mit diesem Respekt gehen wir an Ihr Vorhaben heran. Seit dem Jahr 2000 bauen wir Massivhäuser in Berlin und Brandenburg, Stein auf Stein, mit festen Preisen und festen Ansprechpartnern. In dieser Zeit haben wir gelernt, worauf es wirklich ankommt: nicht auf Hochglanzversprechen, sondern darauf, dass am Ende alles stimmt, der Preis, der Termin und die Qualität hinter dem Putz.

Auf den folgenden Seiten lernen Sie die Stadtvilla 134 kennen, mit allen Daten, Grundrissen und einem ehrlichen Preisbeispiel. Ihr Festpreis gilt bei uns 18 Monate ab Vertragsabschluss, abgesichert durch Bürgschaft, Gewährleistungsversicherung und die unabhängige TÜV-Baubegleitung. Und wenn unterwegs Fragen auftauchen, und die tauchen bei jedem Hausbau auf, dann erreichen Sie uns direkt. Kümmern ist bei uns keine Abteilung, sondern Chefsache.

Wir freuen uns auf Sie und Ihr Bauvorhaben.

Yvonne Steinhaus
Ihr Hausbau-Concierge

Thorsten Richter
Geschäftsführer

6.000+	750+	4,9 ★	26
Beratungsgespräche	begleitete Bauvorhaben	bei Google	Jahre Erfahrung

Das sagen unsere Bauherren.

★★★★★

„Nachdem wir zweimal leider keine guten Erfahrungen gemacht haben, sind wir jetzt umso glücklicher, bei Mister Hausbau zu sein. Bei Ihnen läuft bisher alles so reibungslos und unkompliziert ab."

Tezcan Tekkal · Google-Bewertung

★★★★☆

„Wir wurden sehr gut betreut und beraten, von der Planung bis zum Einzug. Besonders hervorheben möchten wir die fürsorgliche Betreuung durch Frau Steinhaus, der sogenannten Hausbau Concierge."

Thomas Bennewitz · Google-Bewertung

★★★★★

„Der Bauprozess verlief effizient; unser Haus wurde innerhalb der versprochenen neun Monate fertiggestellt und übergeben. Die Qualität der Arbeit und die Liebe zum Detail sind deutlich erkennbar."

Sriram Sathish · Google-Bewertung

Stadtvilla 134: Daten, Fakten, Preis.

Unser Aktionshaus 2026: schlüsselfertig für 379.000 € statt 409.000 €, gültig bis 31.12.2026. Ein echter Klassiker! Die Stadtvilla 134 zeigt mit dem gewählten Grundriss ihr volles Potenzial. Einfach nur schön, dieser Entwurf.

134,46 m² Wohnfläche (WoFlV)	**5 Zimmer** plus Galerie	**10,00 × 9,00 m** Außenmaße
Walmdach 23° Dachform	**2 Geschosse** ohne Dachschrägen	**A+** Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegedämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss
- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
- Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
- Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
- Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
- Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsschutz
- 18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

409.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

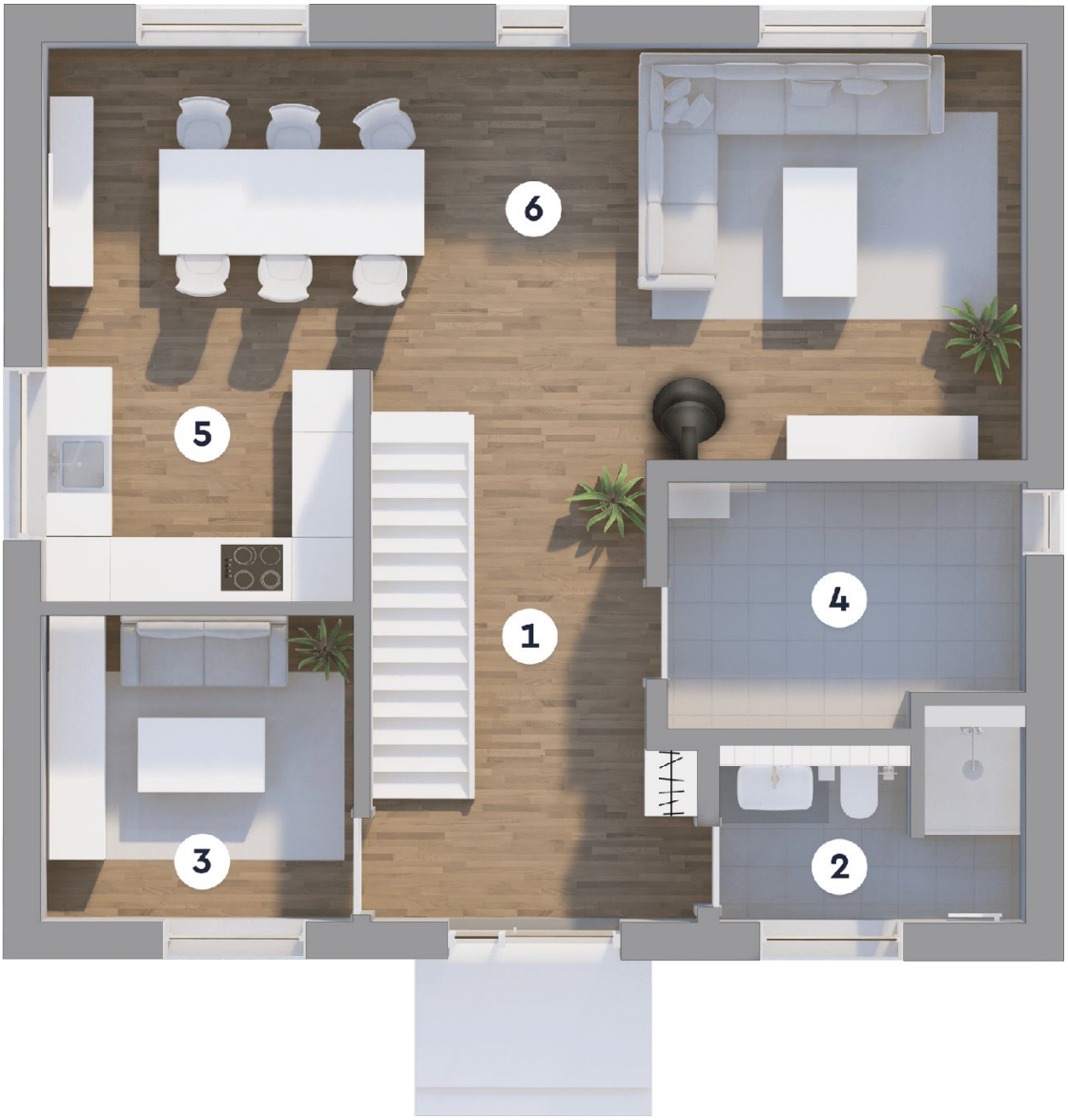
18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.

Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.
Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Erdgeschoss: 67,82 m² Wohnfläche.



№	Raum	Wohnfläche
1	Diele	8,91 m²
2	Dusche	4,77 m²
3	Gast	8,26 m²

№	Raum	Wohnfläche
4	HWR	7,26 m²
5	Küche	7,12 m²
6	Wohnen	31,50 m²
	Gesamt	**67,82 m²**

Nettogrundfläche des Geschosses: 73,03 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 66,64 m² Wohnfläche.

№	Raum	Wohnfläche
1	Ankleide	5,42 m²
2	Bad	13,26 m²
3	Galerie	11,34 m²

№	Raum	Wohnfläche
4	Kind 1	11,61 m²
5	Kind 2	11,61 m²
6	Schlafen	13,40 m²
	Gesamt	**66,64 m²**

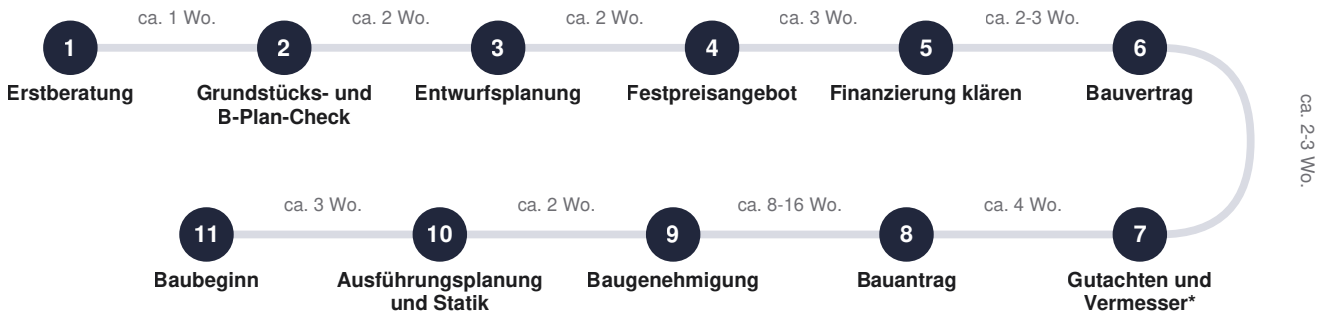
Nettogrundfläche des Geschosses: 68,70 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.

Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.

Blick in den offenen Wohnbereich.

11 Schritte bis zum Baubeginn.



Wochenangaben = Dauer des laufenden Schrittes, Richtwerte je nach Grundstück, Amt und Ihren Entscheidungen. * Gutachten und Vermessung können vorgezogen werden. Bemusterungen erfolgen in Absprache mit Ihrem Hausbau-Concierge, wenn sie erforderlich sind und in den Bauablauf passen.

misterhausbau®

Massivhäuser mit Festpreis in Berlin und Brandenburg. Seit 2000.

18 Monate Festpreisgarantie. TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test inklusive. Sicherheitspaket mit Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsversicherung.

misterhausbau®
Mister Hausbau GmbH
St. Wolfgang-Straße 2
10178 Berlin

030 314 914 0
mail@mister-hausbau.de
030 314 914 0
mister-hausbau.de