

misterhausbau®

Hier beginnt Ihr Zuhause.

Massiv gebaut, festpreisgarantiert, TÜV-begleitet.



Unsere Häuser 2026.

Der Gesamtkatalog · Stand 08-2026

Stadtvillen · Bauhäuser · Taunushäuser · Alle Häuser frei geplant, mit Grundrissen, Daten und Preisbeispielen

misterhausbau®

Mister Hausbau GmbH
St. Wolfgang-Straße 2
10178 Berlin

☎ 030 314 914 0
✉ mail@mister-hausbau.de
📞 030 314 914 0
🌐 mister-hausbau.de

Herzlich willkommen.

Schön, dass Sie diese Mappe in den Händen halten. Ein Haus baut man meist nur einmal im Leben, und genau mit diesem Respekt gehen wir an Ihr Vorhaben heran. Seit dem Jahr 2000 bauen wir Massivhäuser in Berlin und Brandenburg, Stein auf Stein, mit festen Preisen und festen Ansprechpartnern. In dieser Zeit haben wir gelernt, worauf es wirklich ankommt: nicht auf Hochglanzversprechen, sondern darauf, dass am Ende alles stimmt, der Preis, der Termin und die Qualität hinter dem Putz.

Auf den folgenden Seiten lernen Sie alle unsere Häuser kennen, jedes mit allen Daten, Grundrissen und einem ehrlichen Preisbeispiel. Ihr Festpreis gilt bei uns 18 Monate ab Vertragsabschluss, abgesichert durch Bürgschaft, Gewährleistungsversicherung und die unabhängige TÜV-Baubegleitung. Und wenn unterwegs Fragen auftauchen, und die tauchen bei jedem Hausbau auf, dann erreichen Sie uns direkt. Kümern ist bei uns keine Abteilung, sondern Chefsache.

Wir freuen uns auf Sie und Ihr Bauvorhaben.



Yvonne Steinhaus
Ihr Hausbau-Concierge



Thorsten Richter
Geschäftsführer

6.000+

Beratungsgespräche

750+

begleitete Bauvorhaben

4,9 ★

bei Google

26

Jahre Erfahrung

Das sagen unsere Bauherren.



„Nachdem wir zweimal leider keine guten Erfahrungen gemacht haben, sind wir jetzt umso glücklicher, bei Mister Hausbau zu sein. Bei Ihnen läuft bisher alles so reibungslos und unkompliziert ab.“

Tezcan Tekkal · Google-Bewertung



„Wir wurden sehr gut betreut und beraten, von der Planung bis zum Einzug. Besonders hervorheben möchten wir die fürsorgliche Betreuung durch Frau Steinhaus, der sogenannten Hausbau Concierge.“

Thomas Bennewitz · Google-Bewertung



„Der Bauprozess verlief effizient; unser Haus wurde innerhalb der versprochenen neun Monate fertiggestellt und übergeben. Die Qualität der Arbeit und die Liebe zum Detail sind deutlich erkennbar.“

Sriram Sathish · Google-Bewertung

Inhaltsverzeichnis.

STADTVILLEN

Stadtvilla 126 · Klein aber fein	ab 389.000 €	Seite 5
Stadtvilla 130 · Klein aber fein	ab 395.000 €	Seite 9
Stadtvilla 133 · Sehenswert und optimal ausgenutzt	ab 419.000 €	Seite 13
Stadtvilla 134 · Ein echter Klassiker · Aktionspreis 379.000 €	ab 409.000 €	Seite 17
Stadtvilla 151 · Großzügigkeit als Familienoase	ab 449.000 €	Seite 21
Stadtvilla 152 · Traumhafter Empfang jeden Tag	ab 479.000 €	Seite 25
Stadtvilla 157 · Eleganz mit Flair	ab 519.000 €	Seite 29
Stadtvilla 171 · Wohnerlebnis in Perfektion	ab 537.000 €	Seite 33

BAUHÄUSER

Bauhaus 126 · Klein aber fein	ab 415.000 €	Seite 39
Bauhaus 144 · Raumwunder inkl. Wellnessbereich	ab 469.000 €	Seite 43
Bauhaus 157 · Die schlichte Eleganz	ab 539.000 €	Seite 47
Bauhaus 176 · Markanter Hingucker	ab 595.000 €	Seite 51
Bauhaus 184 · Souverän und ohne Kompromisse	ab 619.000 €	Seite 55

TAUNUSHÄUSER

Taunushaus 126 · Klein aber fein	ab 384.000 €	Seite 61
Taunushaus 145 · Das Familienhaus	ab 432.000 €	Seite 65
Taunushaus 146 · Das Familienhaus	ab 436.000 €	Seite 69
Taunushaus 160 · Der großzügige Entwurf	ab 469.000 €	Seite 73

Alle Preise: Komplettpreis schlüsselfertig gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, Stand 08-2026. Jedes Haus wird frei geplant und an Ihr Grundstück angepasst.



Stadtvillen.

Zwei Vollgeschosse ohne Dachschrägen unter dem Walmdach, von 126 bis 171 m².

Stadtvilla 126.



Klein aber fein! Moderne Architektur trifft ein optimiertes Haus mit Flair. Auf kleinstem Raum wurde hier ein funktionaler Grundriss gefunden: Die Stadtvilla 126 stellt sich vor.

126,46 m²

Wohnfläche (WoFIV)

4 Zimmer

im Erd- und Obergeschoss

9,70 × 9,06 m

Außenmaße

Walmdach 23°

Dachform

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

Energieeffizienz

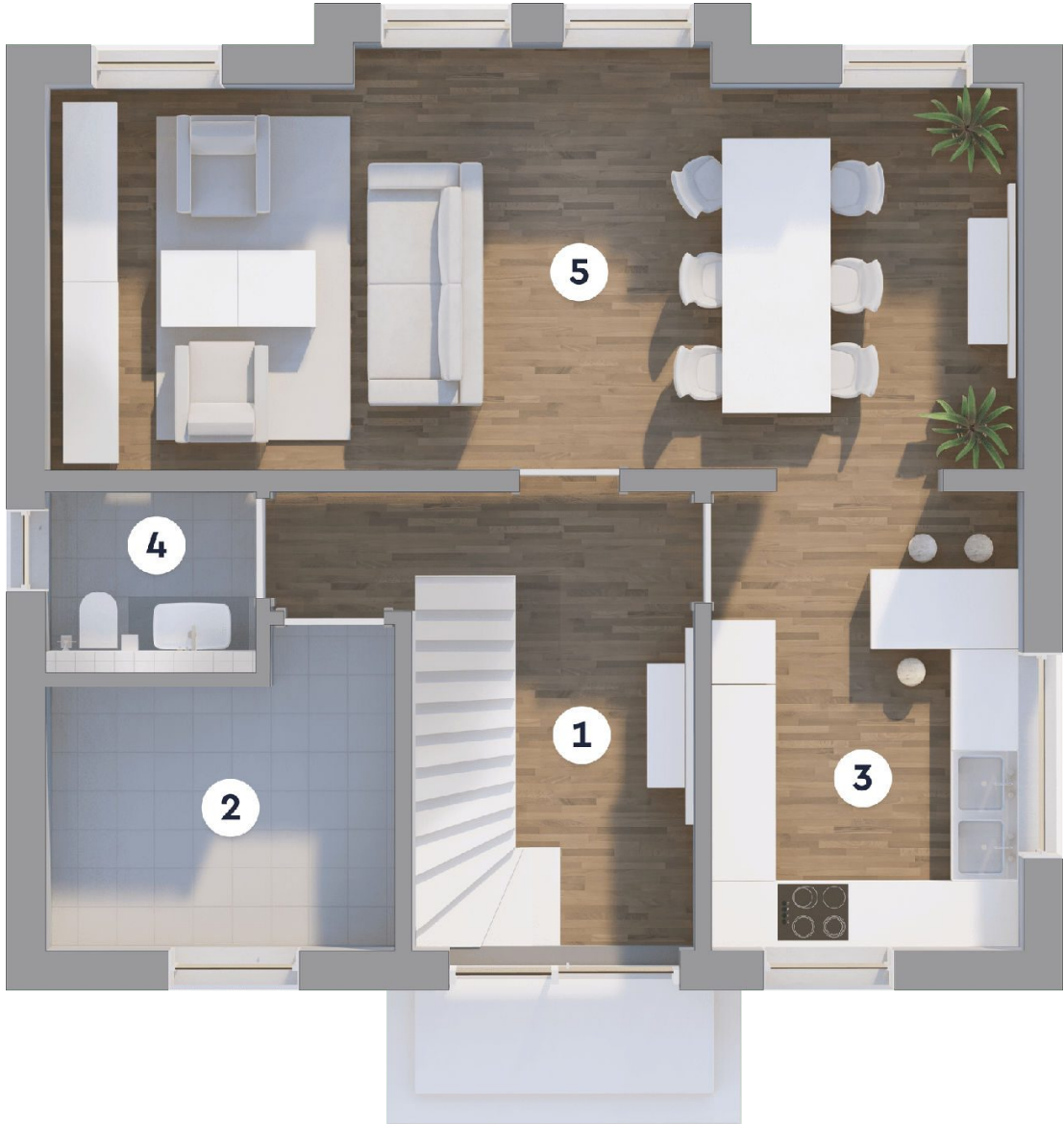
Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegeädämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 €
Gewährleistungsschutz
18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 63,84 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	8,67 m²	4	WC	3,19 m²
2	Haustechnik	8,17 m²	5	Wohnen	32,15 m²
3	Küche	11,65 m²	Gesamt		63,84 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 69,27 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 62,62 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	2,38 m²	5	Kind 1	13,85 m²
2	Ankleide	3,62 m²	6	Kind 2	13,85 m²
3	Bad	10,17 m²	7	Schlafen	14,16 m²
4	Flur	4,60 m²	Gesamt		62,62 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 64,56 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

389.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Stadtvilla 130.



Klein aber fein! Moderne Architektur trifft Haus mit Flair. Auf geringstem Raum wurde hier ein platzsparender Grundriss entworfen: Die Stadtvilla 130 stellt sich vor.

130,41 m²

Wohnfläche (WoFIV)

4 Zimmer

im Erd- und Obergeschoss

9,70 × 9,70 m

Außenmaße

Walmdach 23°

Dachform

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegedämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 €
Gewährleistungsschutz
18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 65,85 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	8,67 m²	4	WC	3,19 m²
2	Haustechnik	8,17 m²	5	Wohnen	34,16 m²
3	Küche	11,65 m²	Gesamt		65,85 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 71,34 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 64,56 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	2,38 m²	5	Kind 1	14,82 m²
2	Ankleide	3,62 m²	6	Kind 2	14,82 m²
3	Bad	10,17 m²	7	Schlafen	14,16 m²
4	Flur	4,60 m²	Gesamt		64,56 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 66,56 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

395.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Stadtvilla 133.



Sehenswert und optimal ausgenutzt! Moderne Architektur trifft Haus mit dem gewissen Extra. Ein pfiffiger Grundriss macht die Stadtvilla 133 zu einem wahren Familienhaus.

133,8 m²

Wohnfläche (WoFIV)

4 Zimmer

im Erd- und Obergeschoss

9,30 x 9,70 m

Außenmaße

Walmdach 23°

Dachform

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegedämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 €
Gewährleistungsschutz
18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 67,92 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	14,45 m²	4	Haustechnik	8,09 m²
2	Garderobe	1,38 m²	5	WC	3,05 m²
3	Gast	8,54 m²	6	Wohnen/Essen	31,63 m²
Gesamt					67,92 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 72,87 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 65,88 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Ankleide	5,62 m²	5	Kind 1	14,65 m²
2	Bad	8,49 m²	6	Kind 2	14,67 m²
3	Bad Kind	5,44 m²	7	Schlafen	10,10 m²
4	Flur	6,92 m²	Gesamt		65,88 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 67,15 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

419.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de



Unser Aktionshaus 2026: schlüsselfertig für 379.000 € statt 409.000 €, gültig bis 31.12.2026. Ein echter Klassiker! Die Stadtvilla 134 zeigt mit dem gewählten Grundriss ihr volles Potenzial. Einfach nur schön, dieser Entwurf.

134,46 m²

Wohnfläche (WoFIV)

5 Zimmer

plus Galerie

10,00 x 9,00 m

Außenmaße

Walmdach 23°

Dachform

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

Energieeffizienz

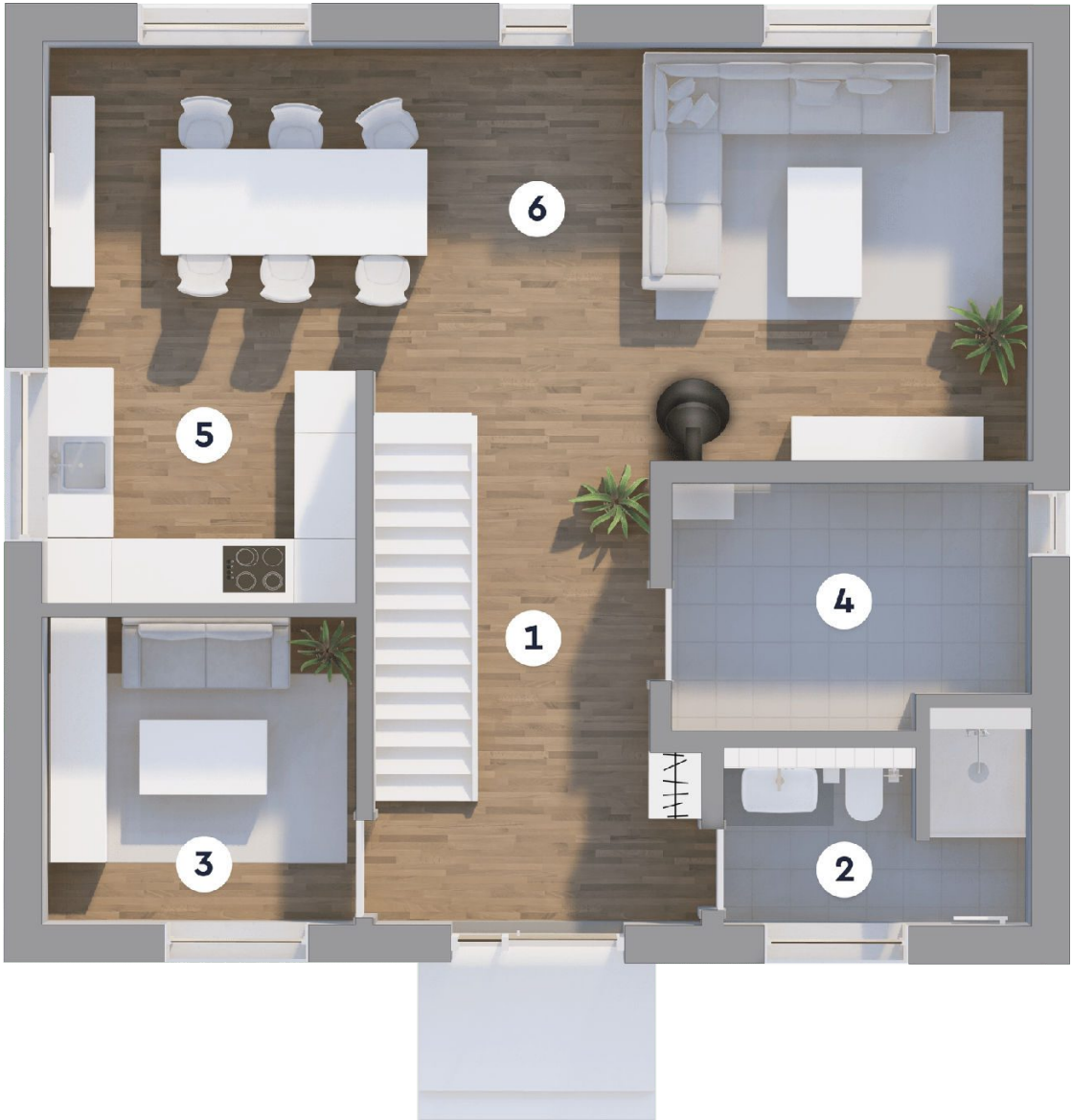
Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegeämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss

- Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
- Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
- Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
- Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
- Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
- Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
- Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsschutz
- 18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 67,82 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	8,91 m²	4	HWR	7,26 m²
2	Dusche	4,77 m²	5	Küche	7,12 m²
3	Gast	8,26 m²	6	Wohnen	31,50 m²
Gesamt					67,82 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 73,03 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 66,64 m² Wohnfläche.



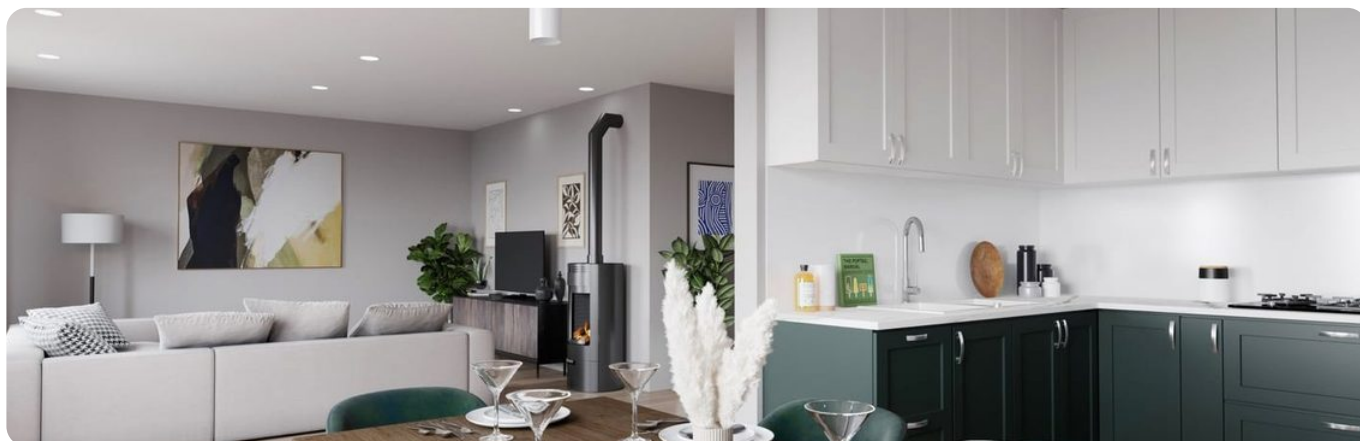
Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Ankleide	5,42 m²	4	Kind 1	11,61 m²
2	Bad	13,26 m²	5	Kind 2	11,61 m²
3	Galerie	11,34 m²	6	Schlafen	13,40 m²
			Gesamt		66,64 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 68,70 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

409.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.
Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Stadtvilla 151.



Großzügigkeit als Familienoase! Die Stadtvilla mit 151 m² Wohnfläche und 5 Zimmern begeistert als Wohnraum auf zwei Etagen. Von außen präsentiert sich das Haus als moderne Stadtvilla mit Walmdach und Erker über zwei Geschosse.

151,17 m²

Wohnfläche (WoFIV)

6 Zimmer

plus Büro und Galerie

10,25 x 10,45 m

Außenmaße

Walmdach 23°

Dachform

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

Energieeffizienz

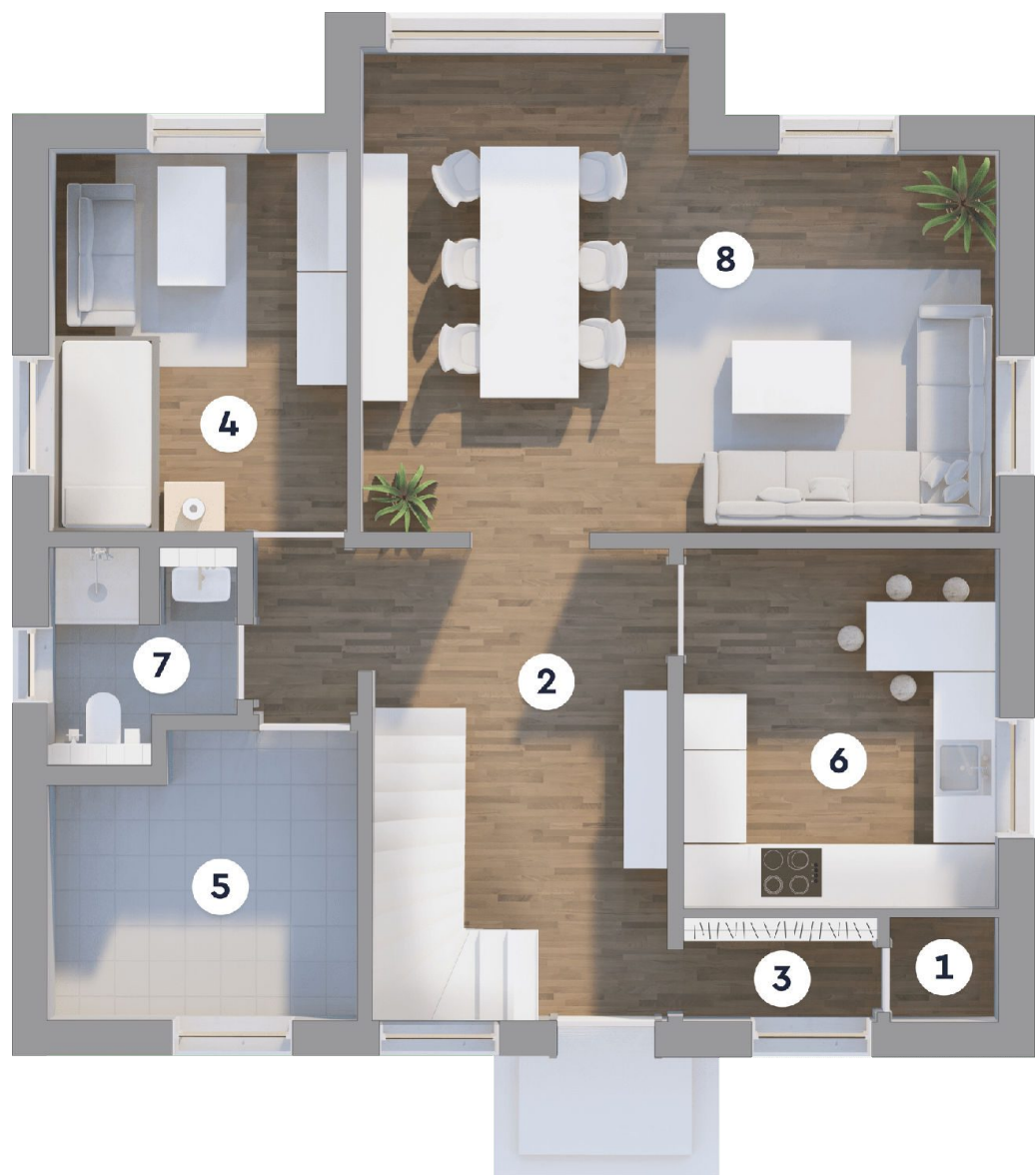
Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegeämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 €
Gewährleistungsschutz
18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

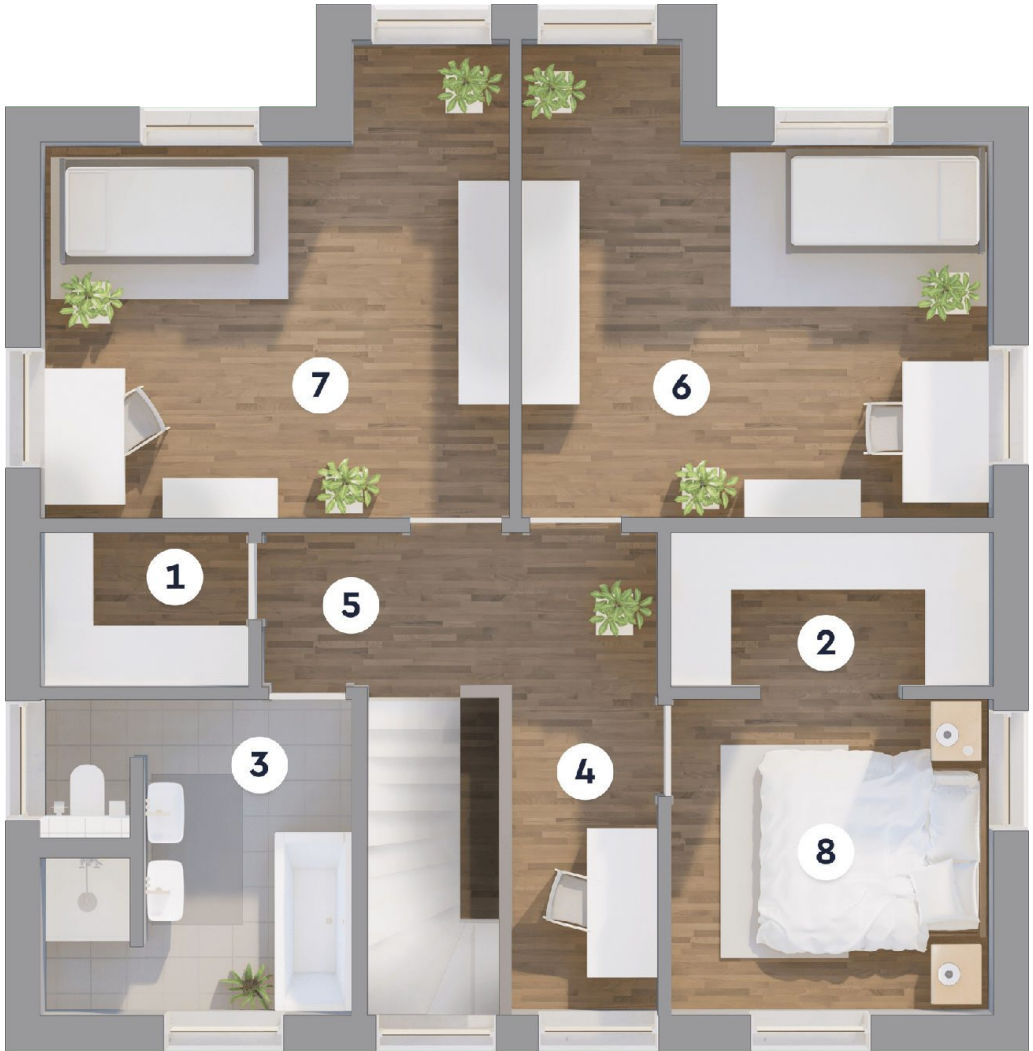
Erdgeschoss: 75,52 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	1,08 m²	5	Haustechnik	8,06 m²
2	Diele	12,12 m²	6	Küche	10,87 m²
3	Garderobe	1,93 m²	7	WC	3,38 m²
4	Gast	11,17 m²	8	Wohnen	26,90 m²
Gesamt					75,52 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 81,31 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 75,65 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	2,85 m²	5	Galerie	5,91 m²
2	Ankleide	4,84 m²	6	Kind 1	18,79 m²
3	Bad	9,37 m²	7	Kind 2	18,79 m²
4	Büro	5,17 m²	8	Schlafen	9,92 m²
Gesamt					75,65 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 77,99 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

449.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Stadtvilla 152.



Traumhafter Empfang jeden Tag! Die Stadtvilla mit 152 m² Wohnfläche und 5 Zimmern begrüßt Sie schon von Weitem. Von außen präsentiert sich das Haus als moderne Stadtvilla mit Walmdach, Erker über zwei Geschosse und einem herrschaftlichen Eingangsportal.

152,67 m²

Wohnfläche (WoFIV)

5 Zimmer

plus Büro und Galerie

10,25 x 10,45 m

Außenmaße

Walmdach 23°

Dachform

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegedämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 €
Gewährleistungsschutz
18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 75,33 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	1,08 m²	5	Haustechnik	8,06 m²
2	Diele	11,93 m²	6	Küche	10,87 m²
3	Garderobe	1,93 m²	7	WC	3,38 m²
4	Gast	11,17 m²	8	Wohnen	26,90 m²
Gesamt					75,33 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 81,31 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 77,34 m² Wohnfläche.



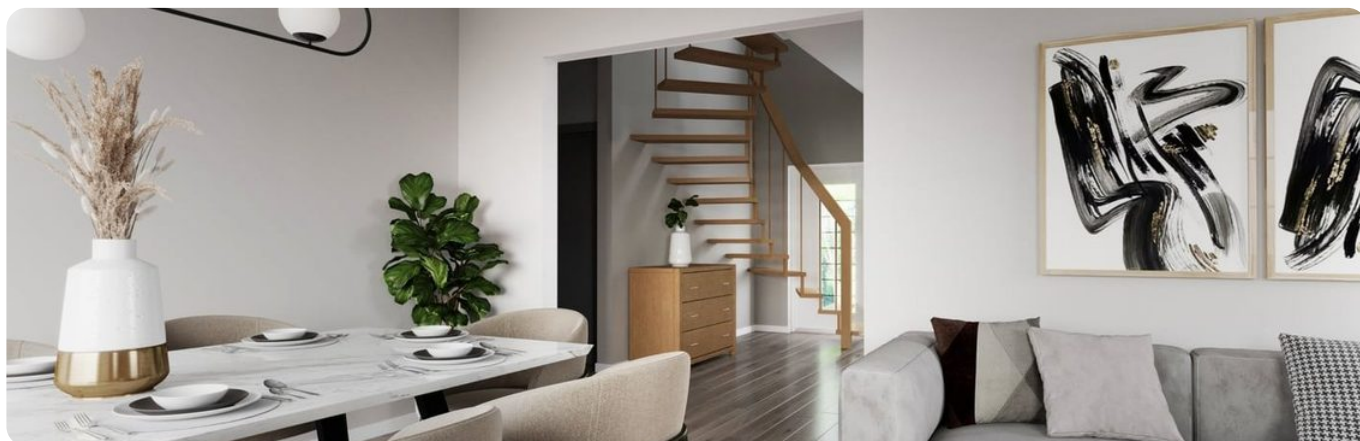
Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	2,85 m²	6	Galerie	5,91 m²
2	Ankleide	4,84 m²	7	Kind 1	18,79 m²
3	Bad	9,47 m²	8	Kind 2	18,79 m²
4	Balkon	1,60 m²	9	Schlafen 2	9,92 m²
5	Büro	5,17 m²	Gesamt		77,34 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 81,38 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

479.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Stadtvilla 157.



Eleganz mit Flair! Die klassische Stadtvilla mit einem funktionalen Grundriss. Schlicht und gut proportioniert präsentiert sich die Stadtvilla 157.

157,62 m²

Wohnfläche (WoFIV)

5 Zimmer

plus Galerie

10,50 x 11,10 m

Außenmaße

Walmdach 23°

Dachform

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegeädämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 €
Gewährleistungsschutz
18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 81,21 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	9,34 m²	5	HWR	8,11 m²
2	Dusche	3,71 m²	6	Küche	12,36 m²
3	Garderobe	1,40 m²	7	Wohnen	30,99 m²
4	Gast	15,30 m²	Gesamt		81,21 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 86,83 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 76,41 m² Wohnfläche.



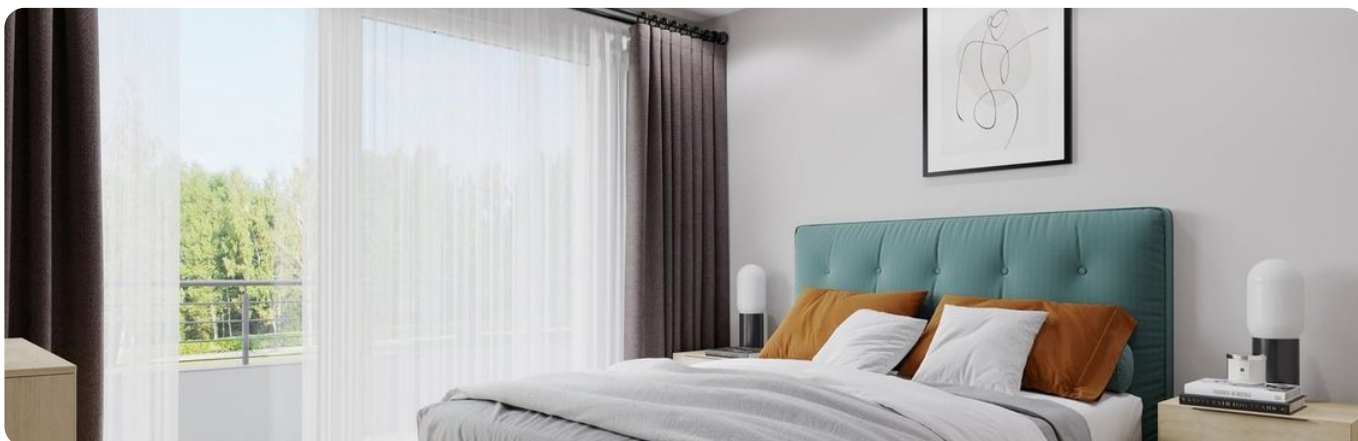
Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Ankleide	7,43 m²	5	Galerie	17,84 m²
2	Bad	10,21 m²	6	Kind	10,25 m²
3	Balkon	3,80 m²	7	Kind	10,25 m²
4	Dusche	5,47 m²	8	Schlafen	11,16 m²
Gesamt					76,41 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 82,69 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

519.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.
Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Stadtvilla 171.



Wohnerlebnis in Perfektion! Die Stadtvilla mit 171 m² Wohnfläche und 6 Zimmern ist ein absoluter Hingucker: Walmdach, Satteldacherker über zwei Geschosse und ein modernes Eingangsportal. Hier findet nicht nur eine fünfköpfige Familie Platz, sondern auch der Besuch.

171,88 m²

Wohnfläche (WoFIV)

5 Zimmer

plus Büro und Galerie

10,75 x 10,95 m

Außenmaße

Walmdach 23°

Dachform

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegeämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 €
Gewährleistungsschutz
18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	1,39 m²	5	Haustechnik	9,05 m²
2	Diele	12,33 m²	6	Küche	13,68 m²
3	Garderobe	2,61 m²	7	WC	4,26 m²
4	Gast	11,74 m²	8	Wohnen	30,26 m²
			Gesamt		85,31 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 91,96 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 86,57 m² Wohnfläche.



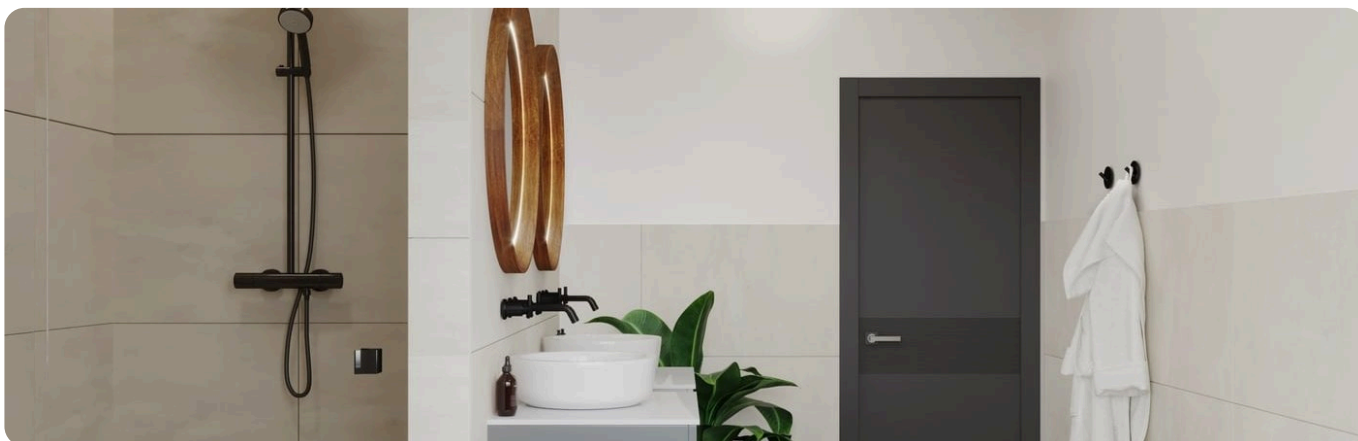
Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	3,23 m²	6	Galerie	14,96 m²
2	Ankleide	4,88 m²	7	Kind 1	13,76 m²
3	Bad	11,03 m²	8	Kind 2	13,49 m²
4	Balkon	1,61 m²	9	Schlafen 2	11,31 m²
5	Büro	12,31 m²	Gesamt		86,57 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 90,91 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

537.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de



Bauhäuser.

Klare Linien und Flachdach mit gemauerter Attika, von 126 bis 184 m².

Bauhaus 126.



Klein aber fein! Moderne Bauhaus-Architektur mit einem optimierten Grundriss: zwei Vollgeschosse ohne Dachschrägen unter dem Flachdach mit gemauerter Attika. Auf kleinstem Raum wurde hier ein funktionaler Grundriss gefunden: Das Bauhaus 126 stellt sich vor.

126,46 m²

Wohnfläche (WoFIV)

4 Zimmer

im Erd- und Obergeschoss

9,70 × 9,06 m

Außenmaße

Flachdach

mit gemauerter Attika

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

Energieeffizienz

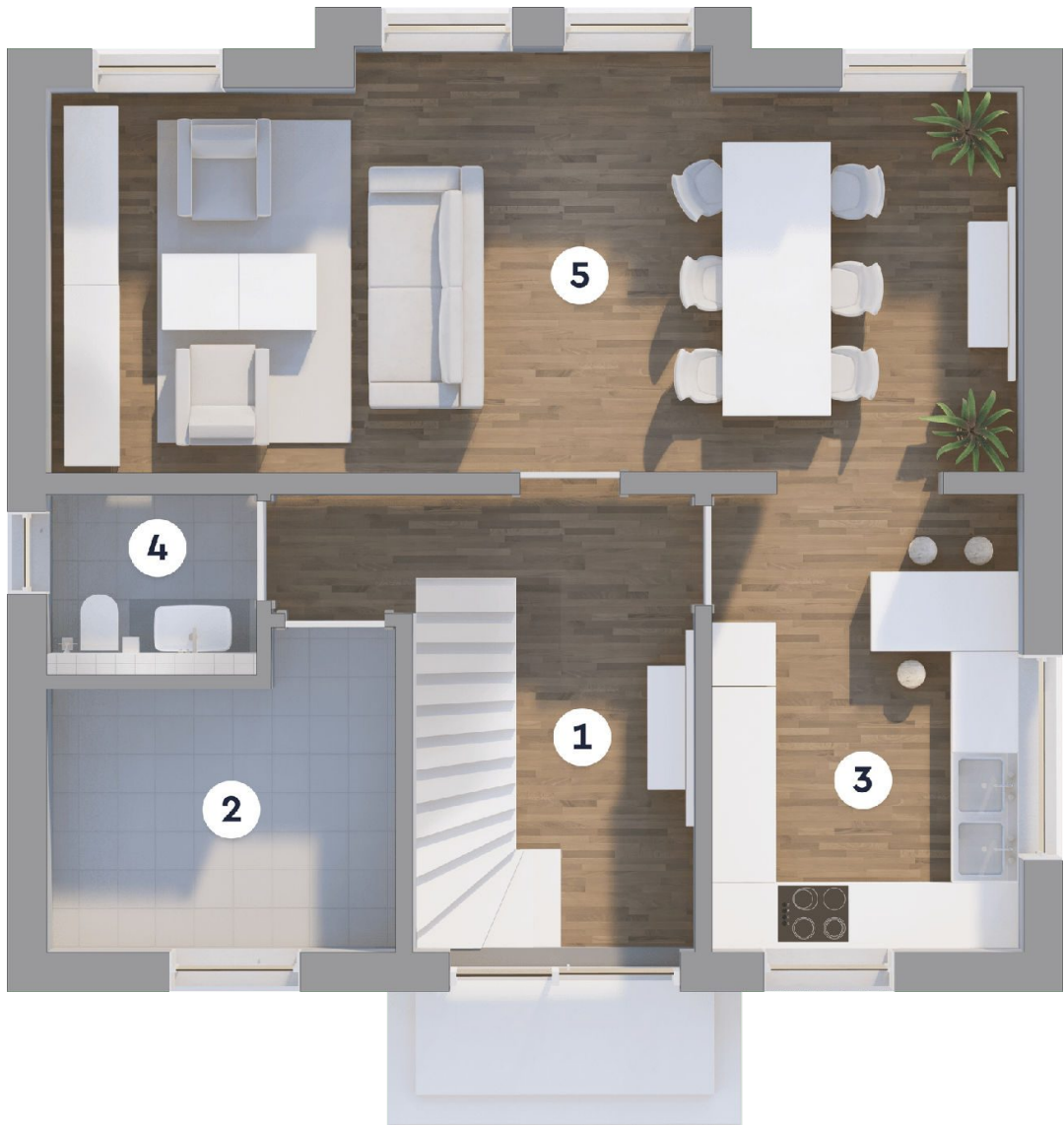
Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegeädämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohrbauversicherung
Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 €
Gewährleistungsschutz
18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 63,84 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	8,67 m²	4	WC	3,19 m²
2	Haustechnik	8,17 m²	5	Wohnen	32,15 m²
3	Küche	11,65 m²	Gesamt		63,84 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 69,27 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 62,62 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	2,38 m²	5	Kind 1	13,85 m²
2	Ankleide	3,62 m²	6	Kind 2	13,85 m²
3	Bad	10,17 m²	7	Schlafen	14,16 m²
4	Flur	4,60 m²	Gesamt		62,62 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 64,56 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

415.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Bauhaus 144.



Raumwunder inkl. Wellnessbereich! Moderne Bauhaus-Architektur mit einem perfekten Grundriss: zwei Vollgeschosse ohne Dachschrägen unter dem Flachdach mit gemauerter Attika. Aufgeräumt und optimiert, und trotzdem Platz für eine Sauna: Das Bauhaus 144 stellt sich vor.

144,24 m²

Wohnfläche (WoFIV)

4 Zimmer

im Erd- und Obergeschoss

9,50 × 11,00 m

Außenmaße

Flachdach

mit gemauerter Attika

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

Energieeffizienz

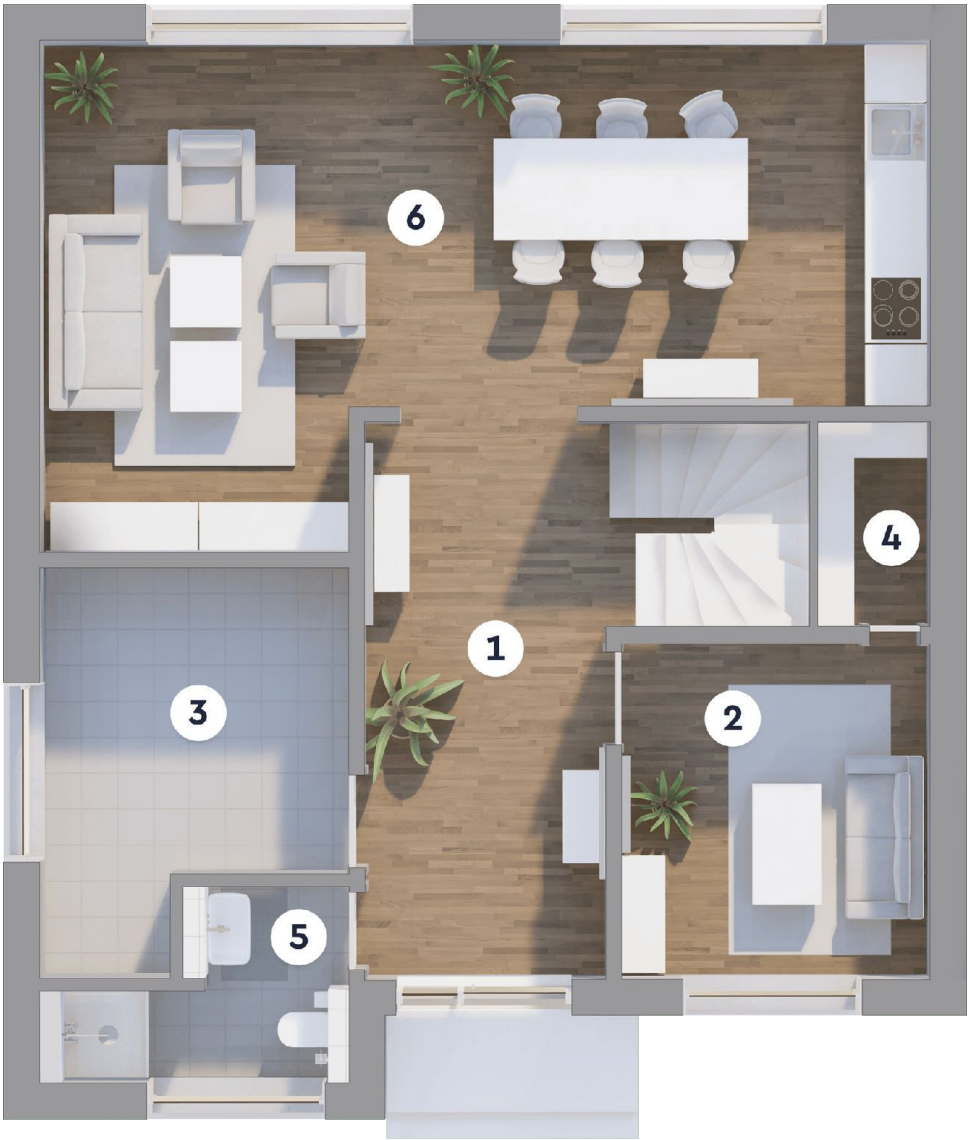
Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegeämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 €
Gewährleistungsschutz
18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 71,72 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	12,99 m²	4	Stauraum	0,00 m²
2	Gast	9,71 m²	5	WC	4,04 m²
3	HWR	10,11 m²	6	Wohnen/Essen	34,86 m²
Gesamt					71,72 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 79,77 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 72,52 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Ankleide	7,46 m²	5	Kind 1	15,00 m²
2	Bad / Sauna	12,21 m²	6	Kind 2	16,60 m²
3	Bad Kind	5,72 m²	7	Schlafen	10,77 m²
4	Flur	4,76 m²	Gesamt		72,52 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 74,76 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

469.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Bauhaus 157.



Die schlichte Eleganz! Moderne Bauhaus-Architektur mit einem funktionalen Grundriss: zwei Vollgeschosse ohne Dachschrägen unter dem Flachdach mit gemauerter Attika. Schlicht und gut proportioniert präsentiert sich das Bauhaus 157.

157,62 m²

Wohnfläche (WoFIV)

5 Zimmer

plus Galerie

10,50 × 11,10 m

Außenmaße

Flachdach

mit gemauerter Attika

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegeädämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 €
Gewährleistungsschutz
18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 81,21 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	9,34 m²	5	HWR	8,11 m²
2	Dusche	3,71 m²	6	Küche	12,36 m²
3	Garderobe	1,40 m²	7	Wohnen	30,99 m²
4	Gast	15,30 m²	Gesamt		81,21 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 86,83 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Ankleide	7,43 m²	5	Galerie	17,84 m²
2	Bad	10,21 m²	6	Kind	10,25 m²
3	Balkon	3,80 m²	7	Kind	10,25 m²
4	Dusche	5,47 m²	8	Schlafen	11,16 m²
			Gesamt		76,41 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 82,69 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

539.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Bauhaus 176.



Markanter Hingucker! Mit Ecken und Kanten zeigt dieser Entwurf sein ganzes Potenzial: zwei Vollgeschosse ohne Dachschrägen unter dem Flachdach mit gemauerter Attika, im Obergeschoss ein Büro und ein Balkon. Das Bauhaus 176 stellt sich vor.

176,24 m²

Wohnfläche (WoFIV)

5 Zimmer

plus Büro

9,30 × 12,70 m

Außenmaße

Flachdach

mit gemauerter Attika

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

Energieeffizienz

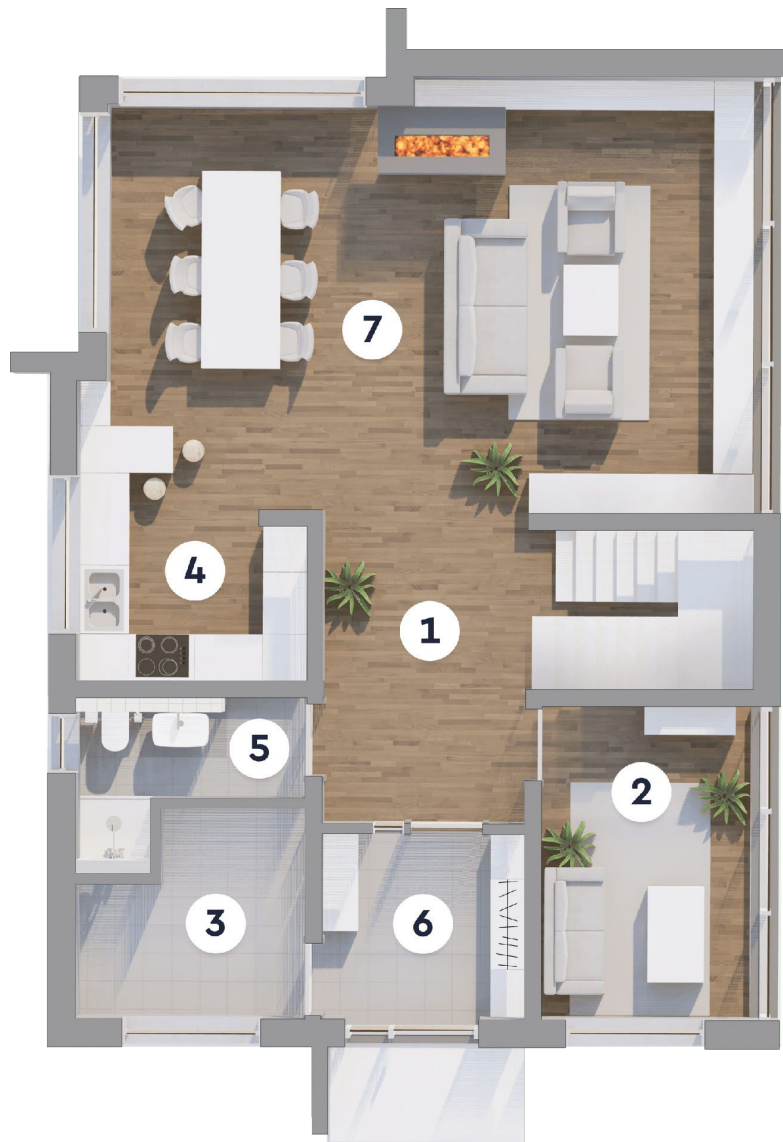
Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegedämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 €
Gewährleistungsschutz
18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 87,43 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	10,36 m²	5	WC	4,57 m²
2	Gast	10,44 m²	6	Windfang	5,96 m²
3	Haustechnik	6,62 m²	7	Wohnen/Essen	41,27 m²
4	Küche	8,22 m²	Gesamt		87,43 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 95,37 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 88,81 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche
1	Ankleide	9,06 m²
2	Bad	11,26 m²
3	Bad Kind	5,44 m²
4	Balkon	1,37 m²
5	Büro	4,93 m²

Nº	Raum	Wohnfläche
6	Flur	10,12 m²
7	HWR / Wäsche	4,95 m²
8	Kind 1	14,97 m²
9	Kind 2	14,82 m²
10	Schlafen	11,89 m²

Gesamt	88,81 m²
---------------	-----------------

Nettogrundfläche des Geschosses: 92,96 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

595.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.
Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Bauhaus 184.



Souverän und ohne Kompromisse! Moderne Gestaltung zeigt sich in zeitlosem Design: zwei Vollgeschosse ohne Dachschrägen unter dem Flachdach mit gemauerter Attika. Klar und ganz ohne Schnörkel präsentiert sich das Bauhaus 184.

184,36 m²

Wohnfläche (WoFIV)

5 Zimmer

plus Büro

17,01 × 12,77 m

Außenmaße

Flachdach

mit gemauerter Attika

2 Geschosse

ohne Dachschrägen

A+

Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

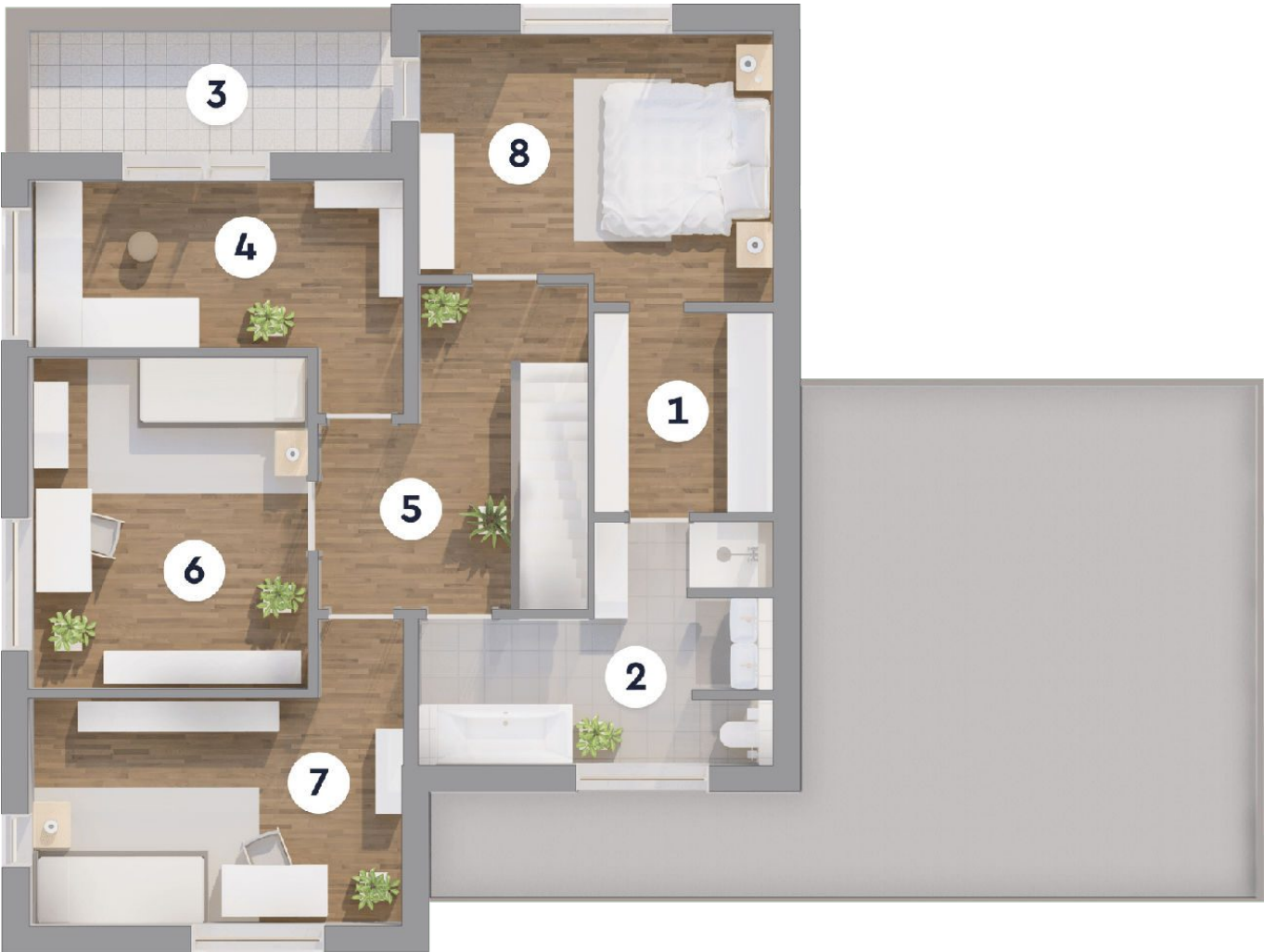
- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegeämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbaversicherung
Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 €
Gewährleistungsschutz
18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	8,29 m²	6	HWR	8,66 m²
2	Dusche	5,58 m²	7	Küche	10,69 m²
3	Garage	0,00 m²	8	SPK	4,36 m²
4	Garderobe	0,61 m²	9	Windfang	2,70 m²
5	Gast	16,34 m²	10	Wohnen/Essen	33,08 m²
			Gesamt		90,32 m²

Obergeschoss: 94,04 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Ankleide	6,42 m²	5	Flur	10,04 m²
2	Bad	11,97 m²	6	Kind	16,37 m²
3	Balkon	4,29 m²	7	Kind	16,67 m²
4	Büro	11,94 m²	8	Schlafen	16,35 m²
Gesamt					94,04 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 100,01 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

619.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de



Taunushäuser.

Zwei Vollgeschosse unter dem Satteldach, von 126 bis 160 m².

Taunushaus 126.



Klein aber fein! Moderne Architektur mit einem optimierten Grundriss. Auf kleinstem Raum wurde hier ein funktionaler Grundriss gefunden: Das Taunushaus 126 stellt sich vor.

126,46 m²

Wohnfläche (WoFIV)

4 Zimmer

im Erd- und Obergeschoss

9,70 × 9,06 m

Außenmaße

Satteldach 23°

Dachform

2 Vollgeschos

plus Spitzboden als Stauraum

A+

Energieeffizienz

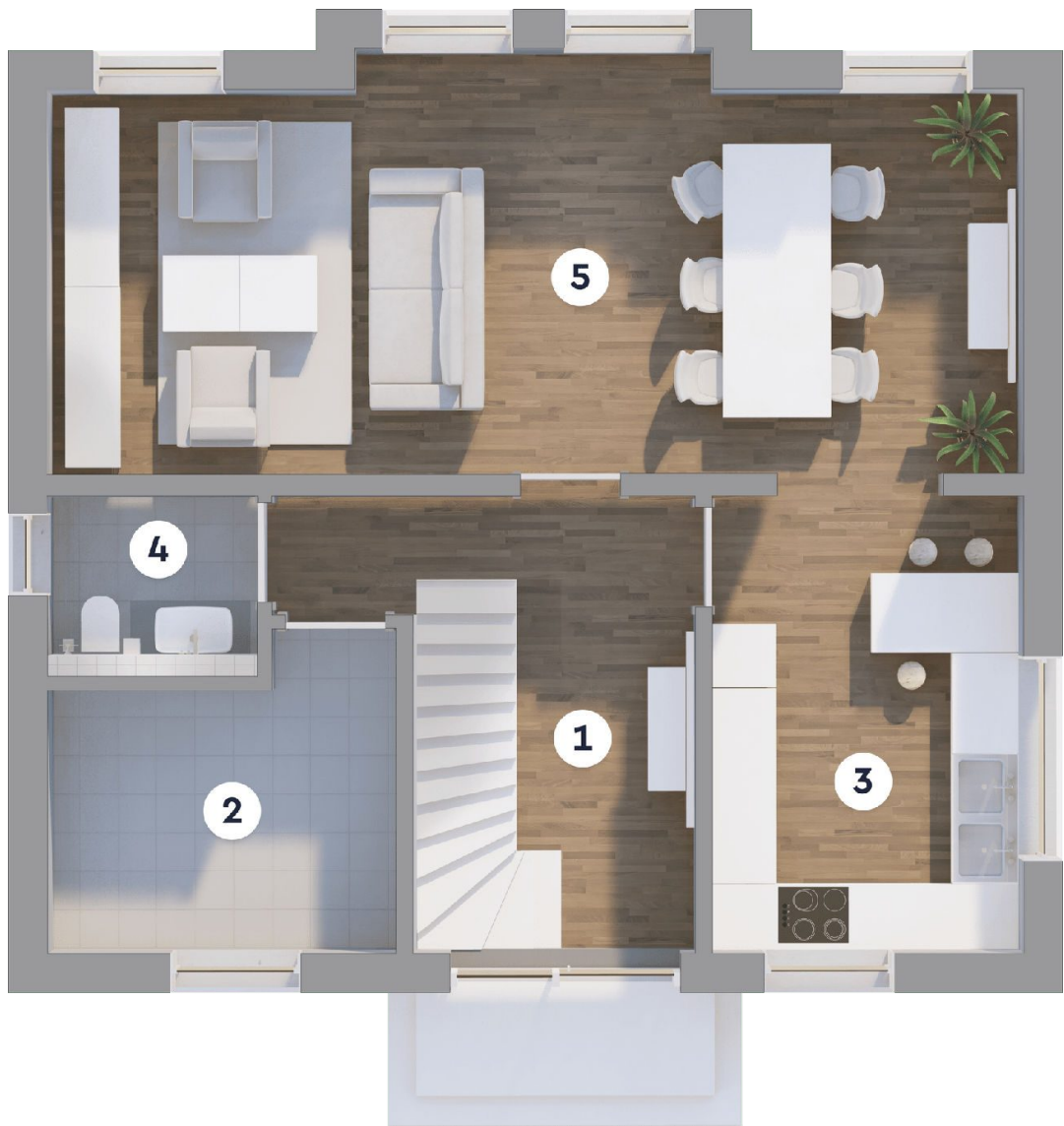
Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegeämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohrbauversicherung
Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 €
Gewährleistungsschutz
18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 63,84 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	8,67 m²	4	WC	3,19 m²
2	Haustechnik	8,17 m²	5	Wohnen	32,15 m²
3	Küche	11,65 m²	Gesamt		63,84 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 69,27 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 62,62 m² Wohnfläche.



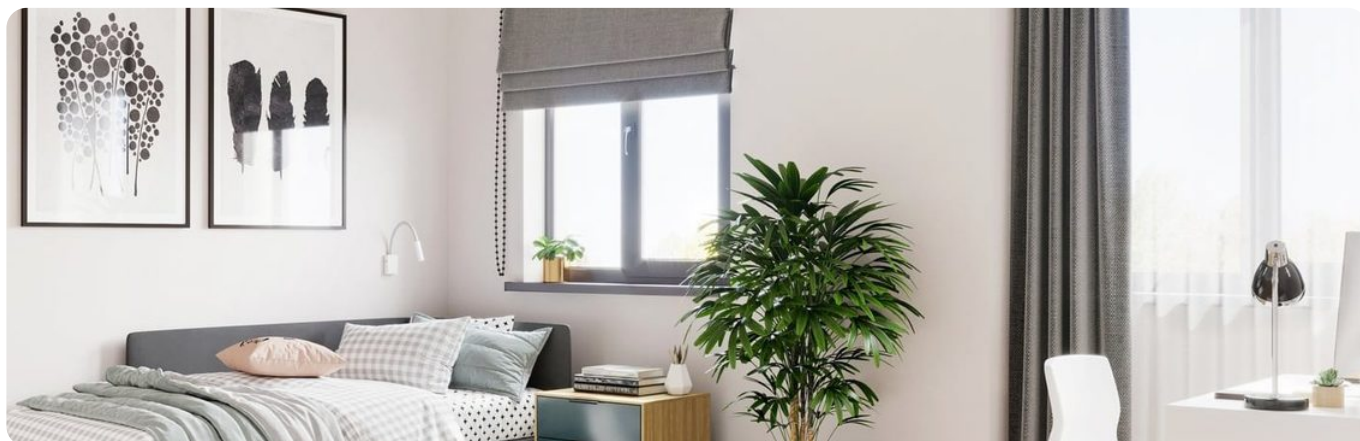
Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	2,38 m²	5	Kind 1	13,85 m²
2	Ankleide	3,62 m²	6	Kind 2	13,85 m²
3	Bad	10,17 m²	7	Schlafen	14,16 m²
4	Flur	4,60 m²	Gesamt		62,62 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 64,56 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

384.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Taunushaus 145.



Das Familienhaus! Moderne Architektur mit einem optimalen Grundriss. Mit einem idealen Familiengrundriss und zusätzlichem Platz für ein Home-Office geht das Taunushaus 145 an den Start.

145,31 m²

Wohnfläche (WoFIV)

5 Zimmer

plus Büro und Galerie

10,25 x 9,45 m

Außenmaße

Satteldach 23°

Dachform

2 Vollgeschos

plus Spitzboden als Stauraum

A+

Energieeffizienz

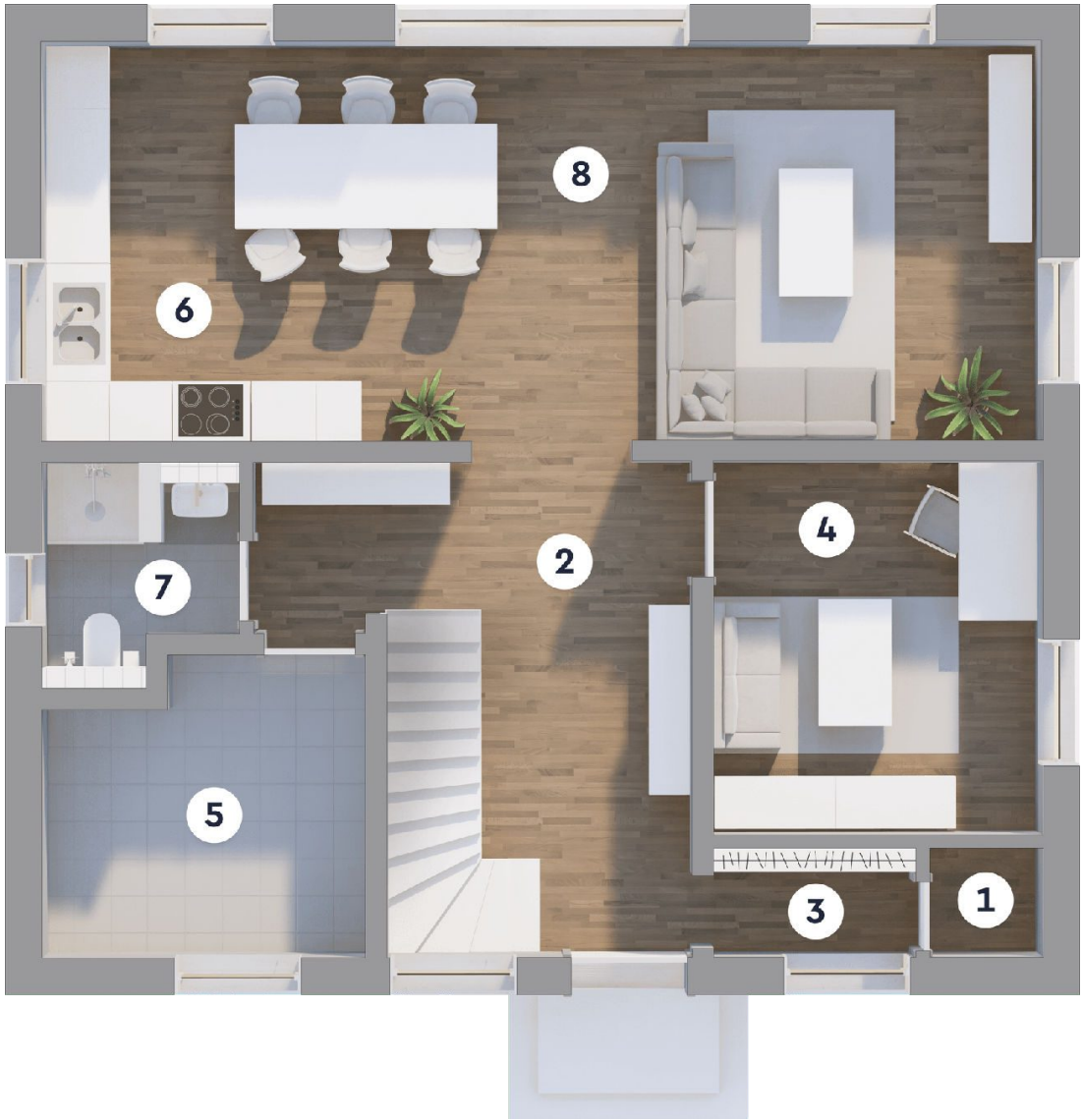
Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegeämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 €
Gewährleistungsschutz
18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 72,77 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	1,08 m²	5	Haustechnik	8,06 m²
2	Diele	12,12 m²	6	Küche	9,92 m²
3	Garderobe	1,93 m²	7	WC	3,38 m²
4	Gast	10,87 m²	8	Wohnen	25,40 m²
Gesamt					72,77 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 78,48 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 72,54 m² Wohnfläche.



No	Raum	Wohnfläche	No	Raum	Wohnfläche
1	Abstellraum	2,85 m²	5	Galerie	5,91 m²
2	Ankleide	4,84 m²	6	Kind 1	17,26 m²
3	Bad	9,33 m²	7	Kind 2	17,26 m²
4	Büro	5,17 m²	8	Schlafen 2	9,92 m²
Gesamt					72,54 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 74,79 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

432.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.

Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Taunushaus 146.



Das Familienhaus! Moderne Architektur mit einem optimalen Grundriss. Mit einem idealen Familiengrundriss und zusätzlichem Platz für ein Home-Office geht das Taunushaus 146 an den Start. Der Spitzboden im Satteldach lässt sich als zusätzlicher Stauraum nutzen.

146,13 m²

Wohnfläche (WoFIV)

5 Zimmer

plus Galerie

10,75 x 9,00 m

Außenmaße

Satteldach 23°

Dachform

2 Vollgeschosse

plus Spitzboden als Stauraum

A+

Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegeämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohrbauversicherung
Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 €
Gewährleistungsschutz
18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 73,56 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Diele	8,11 m²	5	HWR	7,26 m²
2	Dusche	4,37 m²	6	Küche	7,86 m²
3	Garderobe	1,00 m²	7	Wohnen	34,59 m²
4	Gast	10,37 m²	Gesamt		73,56 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 78,95 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 72,57 m² Wohnfläche.



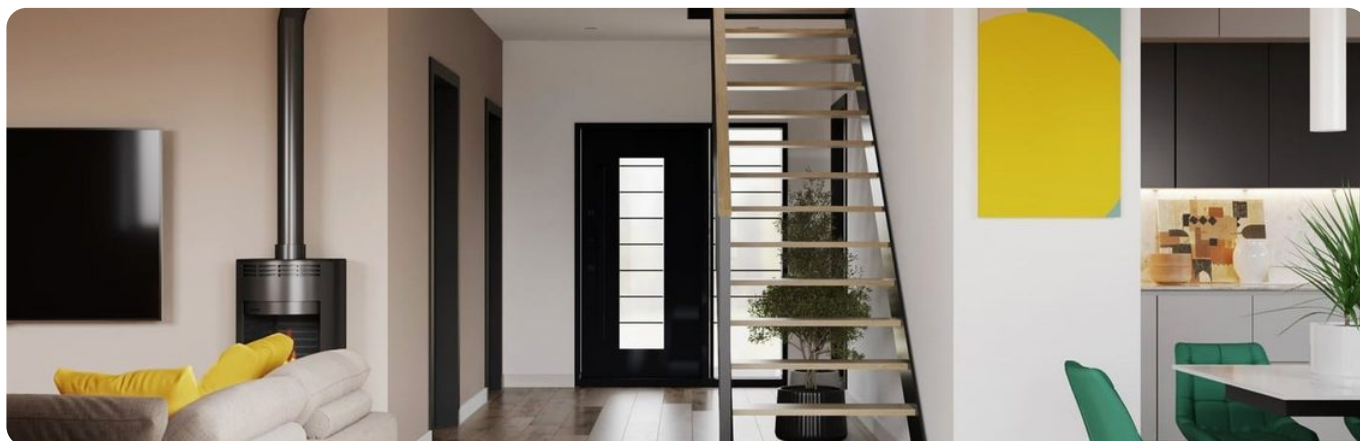
Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Ankleide	5,42 m²	4	Kind 1	14,58 m²
2	Bad	13,26 m²	5	Kind 2	14,57 m²
3	Galerie	11,34 m²	6	Schlafen	13,40 m²
			Gesamt		72,57 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 74,82 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

436.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.
Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Taunushaus 160.



Der großzügige Entwurf! Moderne Architektur mit einem geräumigen Grundriss. Ganz auf eine Großfamilie ausgelegt, bietet das Taunushaus 160 trotzdem noch Platz für Besuch oder Arbeit. Der Spitzboden im Satteldach lässt sich als zusätzlicher Stauraum nutzen.

160,76 m²

Wohnfläche (WoFIV)

5 Zimmer

plus Galerie

12,25 x 8,50 m

Außenmaße

Satteldach 23°

Dachform

2 Vollgeschosse

plus Spitzboden als Stauraum

A+

Energieeffizienz

Serienmäßig dabei.

- Persönliche Erstberatung und freie Entwurfsplanung
- Komplette Bauantragstellung
- Bauleitung durch erfahrene Bauleiter
- TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test
- Hochwärmegeämmte Bodenplatte
- Monolithisches Ziegelmauerwerk 36,5 cm
- Hochwertige 3-fach verglaste Markenfenster
- Elektrische Rollläden im Erd- und Obergeschoss

Luft/Wasser-Wärmepumpe mit Fußbodenheizung
Photovoltaikanlage (ca. 7,2 kWp) mit 5-kWh-Stromspeicher
Wallbox-Vorbereitung bis zum Stellplatz
Hochwertiger Innenausbau mit Markenartikeln
Fliesen bis Format 60 x 60 cm, Materialwert 50 €/m²
Bauleistungsversicherung inkl. Feuerrohbauversicherung
Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 €
Gewährleistungsschutz
18 Monate Festpreisgarantie ab Vertragsabschluss

Auf Wunsch führen wir Ihr Haus auch als KfW-Effizienzhaus 40 aus.

Erdgeschoss: 81,28 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Büro	9,06 m²	4	Küche	11,55 m²
2	Diele	17,51 m²	5	WC	2,91 m²
3	Haustechnik	6,09 m²	6	Wohnen und Essen	34,16 m²
			Gesamt		81,28 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 85,92 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Obergeschoss: 79,48 m² Wohnfläche.



Nº	Raum	Wohnfläche	Nº	Raum	Wohnfläche
1	Bad	7,34 m²	5	Kind 3	13,54 m²
2	Galerie	16,02 m²	6	Schlafen	14,29 m²
3	Kind 1	12,78 m²	7	WC	2,73 m²
4	Kind 2	12,77 m²	Gesamt		79,48 m²

Nettogrundfläche des Geschosses: 81,00 m². Die Nummern der Tabelle finden Sie im Grundriss wieder.

Weitere Ansichten.



Terrassenseite mit bodentiefen Fenstertüren zum Garten.



Blick in den offenen Wohnbereich.

Ihr Preisbeispiel.

Schlüsselfertig

469.000 €

Komplettpreis gemäß Bau- und Leistungsbeschreibung 2026, inklusive PV-Anlage mit Stromspeicher, Baugrundgutachten und TÜV-Baubegleitung.

Festpreisgarantie

18 Monate

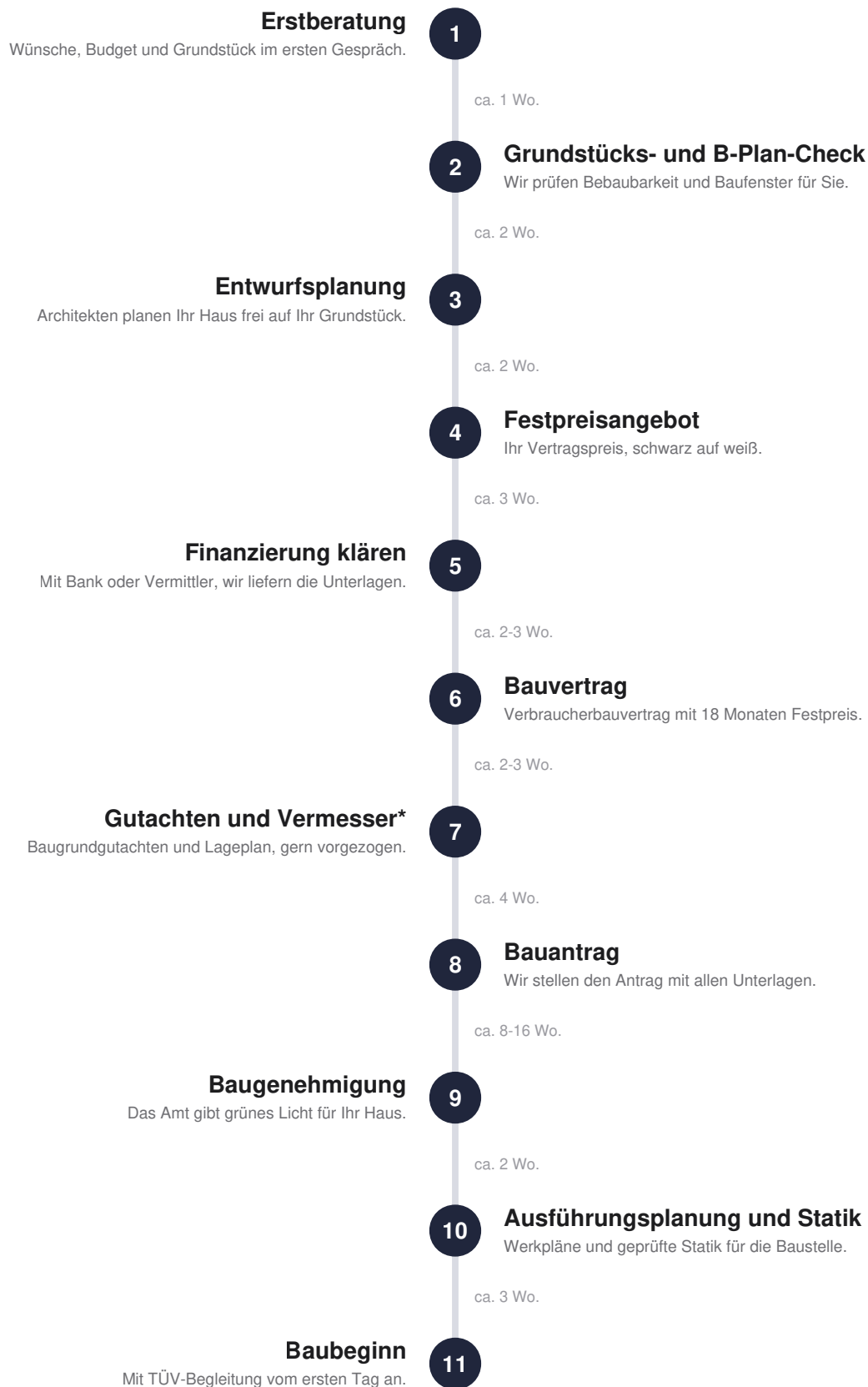
Ab Vertragsabschluss bis zum Baubeginn bleibt Ihr Vertragspreis unverändert, komme, was da wolle. Abgesichert durch Bürgschaft und Versicherung.



Alle Bilder, Grundrisse und Details online.

Einfach den QR-Code scannen oder mister-hausbau.de besuchen.
Telefon 030 314 914 0 · mail@mister-hausbau.de

Ihr Weg ins eigene Haus.



Gut vorbereitet in Ihre Hausberatung.

Sie müssen nichts davon mitbringen, aber je mehr Sie schon wissen, desto konkreter wird das erste Gespräch. Haken Sie ab, was Sie bereits haben:

- | | |
|---|---|
| ☐ Grundstück vorhanden oder in Aussicht | ☐ Adresse oder Flurstück für den B-Plan-Check |
| ☐ Budgetrahmen und Eigenkapital überschlagen | ☐ Finanzierung angefragt oder Vermittler an der Hand |
| ☐ Wunschliste: Zimmer, Arbeitsplätze, Hobbys | ☐ Favoriten aus diesem Katalog markiert |
| ☐ Zeithorizont: Wann wollen Sie einziehen? | ☐ Ihre Fragen an uns notiert |

Ihre Notizen.

Kostenfreie Hausberatung buchen.

QR-Code scannen oder anrufen: 030 314 914 0
mail@mister-hausbau.de · mister-hausbau.de
Persönlich in Berlin, telefonisch oder per Video, Sie entscheiden.



6.000+

Beratungsgespräche

750+

begleitete Bauvorhaben

4,9 ★

bei Google

26

Jahre Erfahrung

misterhausbau®

Massivhäuser mit Festpreis in Berlin und Brandenburg. Seit 2000.

18 Monate Festpreisgarantie. TÜV-Baubegleitung, Baugrundgutachten und Blower Door Test inklusive. Sicherheitspaket mit Fertigstellungsbürgschaft und 150.000 € Gewährleistungsversicherung.

misterhausbau®

Mister Hausbau GmbH
St. Wolfgang-Straße 2
10178 Berlin

☎ 030 314 914 0
✉ mail@mister-hausbau.de
📞 030 314 914 0
🌐 mister-hausbau.de